

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276									
Bauvorhaben:		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22 24796 BOVENAU							
Bauherr:		Gemeinde Bovenau Achtern Hoff 1 24796 BOVENAU							
		Basis : Plg.Stand Nov 2013							
Kostengruppe									
Leistung									
<b>100 Grundstück</b>				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
		Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
<b>110</b>	Grundstückswert								
121	Vermessungsgebühren								
	Einmessen des Neubaus	1,00	Stck	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00		
	Grenzprotokolle								
122	Gerichtsgebühren								
123	Notariatsgebühren								
124	Maklerprovision								
125	Grunderwerbsteuer								
126	Wertermittlungen , Untersuchungen								
127	Genehmigungsgebühren								
128	Bodenordnung , Grenzregulierungen								
129	Grundstücksnebenkosten								
						Summe netto	2.000,00		
						19 %	380,00		
<b>100 Grundstück</b>						Summe brutto	2.380,00		
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
		Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
<b>210</b>	Herrichten								
211	Sicherungsmaßnahmen								
	Schutz bestehender Bäume gegen Beschädigung im Zuge der Baumaßnahmen								
212	Abbruchmassnahmen								
	Container abbauen +Grundstück baureif machen	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
214	Herrichten der Geländeoberfläche								
	Roden von Bewuchs , Abfuhr der gerodeten Pflanzen	390,00	m²	5,00	1.950,00	1.950,00	1.950,00		
210 Zwischensumme							6.950,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276									
220	Öffentliche Erschließung								
221	Abwasserentsorgung								
	Erweiterung des best.SW-anschlusses s.u	Es wird bei der Schätzung der Baukosten davon ausgegangen , dass die vorhandenen öffentlichen Ver - und Entsorgungsleitungen							
222	Wasserversorgung	sowohl in Substanz, als auch in ihren Verläufen für die Durchführung der Baumaßnahme nicht kostenrelevant sind .							
	Erweiterung des best. SW-anschlusses s.u	Diese Aussage gilt für die gesamten Leistungen der Kgr 220							
223	Gasversorgung								
224	Fernwärmeversorgung								
225	Stromanschluß								
	Neuer Hausanschluß								
226	Telekommunikation								
	Neuer Hausanschluß								
227	Verkehrerschließung								
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges								
220 Zwischensumme									-
230	Nichtöffentliche Erschließung								
240	Ausgleichsabgaben								
240 Zwischensumme									
							Summe netto	6.950,00	
							19 %	1.320,50	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>							Summe brutto	8.270,50	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
		Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
310	Baugrube								
311	Baugrubenherstellung								
	Baugrube ausheben ,								
	teilweise für Austausch	128,00	m³	8,00	1.024,00				
	Boden auffüllen , verdichten	48,00	m³	12,00	576,00				
	Planum herstellen	150,00	m²	8,00	1.200,00				
	Streifenfund. Aushub	16,00	m³	24,00	384,00				
	Planum Sohle herstellen	125,00	m²	2,00	250,00				
	Füllsand nach Abbinden einbauen	10,00	m³	10,50	105,00	3.539,00	3.539,00		
312	Baugrubenumschließung								
313	Wasserhaltung								
	Grundwassersenkung								
319	Baugrube ,sonstiges								
310 Zwischensumme							3.539,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276								Seite 3
320	Gründung							
321	Baugrundverbesserung							
322	Flachgründungen							
	Streifenfundamente	16,00	m³	150,00	2.400,00			
	Bewehrung				1.000,00			
	Sohle d = 15 cm							
	bewehrt -	21,00	m³	150,00	3.150,00			
	Einzelfundamente	5,00	Stck	350,00	1.750,00			
	Aussparungen in Sohle für HAST	8,00	Stck	27,00	216,00			
	Betonaufkantung für Schwelle plan abgezogen	62,00	lfdm	35,00	2.170,00	10.686,00	10.686,00	
323	Tiefgründungen							
324	Unterböden							
	Wärmedämmung							
	Trittschalldämmung							
	Trennlage							
	Estrich schwimmend	130,00	m²	40,00	5.200,00			
	Zulage Schnellbinder	130,00	m²	4,50	585,00	5.785,00	5.785,00	
325	Bodenbeläge							
	Oberbelag elastisch (Lino )							
	einschl. Grundierung, Spachtel, Verfugung	122,00	m²	32,00	3.904,00			
	Sockelwinkel Lino	71,00	lfdm	6,00	426,00			
	Fliesenbelag einschl.Dünnbett,Verfugung Sockel	8,00	m²	60,00	480,00		4.810,00	
	Fliesenbelag einschl.Dünnbett,Verfugung Sockel	12,00	m²	60,00	720,00			720,00
	Unterbau	12,00	m²	40,00	480,00			480,00
	Reinigungszone Windfang z.B.Coba	1,00	Stck	1.600,00	1.600,00		1.600,00	
	Nacharbeiten FB Aufbau komplett Altbau	20,00	m²	107,50	2.150,00	7.610,00		2.150,00
	<i>Ausführung Beläge in GrRäumen in Echtholz nachr.</i>	100,00	m²	60,00	6.000,00			
	<i>Fußleisten Echtholz nachrichtlich</i>	98,00	m²	8,00	784,00	6.784,00		
326	Bauwerksabdichtungen							
	Horizontalsperre	130,00	m²	10,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	
	einschl. Randaufkantung							
327	Dränagen							
	es wird davon ausgegangen , dass eine Ringrainage nicht erforderlich ist							
329	Gründung sonstiges							
	Fundamenterdeer einschl Anschlußfahnen HST	62,00	lfdm	3,50	217,00	217,00	217,00	
320	Zwischensumme						22.798,00	1.600,00
								3.350,00
330	Außenwände							
331	Tragende Außenwände							
	tragende Aussenwand							
	Aussenwandscheibe Holzfachwerk , KVH	115,50	m²	41,00	4.735,50			
	Gefache ausblasen Zellulose	55,00	m²	30,00	1.650,00			
	Horizontale Abdichtungen	65,00	m²	15,00	975,00			
	Rähm vor Altbau	26,00	lfdm	45,00	1.170,00	7.360,50	7.360,50	

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276								
332	nicht tragende Aussenwände							
333	Außenstützen							
334	Außenfenster, - türen	b	h	Stck	EP	GP		
	Fenster weiß, einschl. Beschläge ,	1,15	2,50	13,00	458,00	17.117,75		
	Kippsicherung			13,00	20,00	260,00		
	Aussentür aus Gruppen auf Terrasse als NA	1,15	2,50	2,00	600,00	3.450,00		
	Eingangelement Garteneingang Größe	2,50	2,50	1,00	650,00	4.062,50		
						24.890,25	24.890,25	952,64
	Holzfensterbänke in Einzellängen T =17 cm	Gesamtlänge	4,00		100,00	400,00		400,00
335	Außenwandbekleidungen aussen							
	Aussenwandverkleidung bestehend aus :	Stärke						
	Verkleidung Boden-Deckelschalung	0,60						
	Hinterlüftung /Lattung 50/20	2,00						
	MDF Platte hydrophobierend	1,60						
	auf Fachwerkkonstruktion ( s.o.)	4,20						
		80,00	m²	125,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
336	Außenwandbekleidungen innen							
	bestehend aus :							
	Folie - luftdicht							
	OSB Platte	1,50						
	Gika Platte	1,25						
	( ohne Installationsebene )	2,75						
		80,00	m²	62,00	4.960,00	4.960,00	4.960,00	
337	elementierte Aussenwände							
338	Sonnenschutz							
	Sonnenschutztextilien innen	14,00	Stck	300,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	
339	Aussenwände sonstiges							
330	Zwischensumme						51.410,75	1.352,64
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>							
341	tragende Innenwände							
	Flurwände Trockenbau	36,40	m²	70,00	2.548,00	2.548,00	2.548,00	
342	nichttragende Innenwände							
	Trennwand Schlafrum / WC neu	14,35	m²	60,00	861,00			861,00
	Schließen von Öffnungen Altbau	15,00	m²	60,00	900,00			900,00
	Trennwand Umkleide	4,00	m²	60,00	240,00	2.001,00		2.001,00
343	tragende Innenstützen							
	Holzstützen	20,00	lfdm	80,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	
344	Innentüren, Fenster							
	einschl.Beschläge, Antriebe ,							
	Stahlzargen, Türblätter , Drücker	1,01	2,135	7,00	350,00	2.450,00	700,00	1.750,00
	Klemmschutz einseitig an den Türblättern	9,00	Stck	125,00	1.125,00			
	Gegenstück	9,00	Stck	53,00	477,00		1.602,00	
	Glaselemente Eingang Ess - und Gruppenraum	0,50	2,135	2,00	800,00	1.600,00		1.600,00
	zusätzlich Zugfallen Gruppenraum + Aussentür	3,00	Stck	150,00	450,00			450,00
						450,00		450,00

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 5	
						4.500,00			
345	Innenwandbekleidungen								
	Sanierungsputz im umgebauten Altbau	psch			1.200,00				1.200,00
	Wand Fliesen inKüchenzeile	10,00	m²	55,00	550,00		550,00		
	Wand Fliesen in Bädern neu	24,00	m²	55,00	1.320,00				1.320,00
	Tapeten Rauhfaser + Anstriche Wände innen	206,00	m²	12,00	2.472,00		2.472,00		
	<i>nachr. Schallschutzbeschichtung nicht in Summe enth.</i>	109,50	m²	35,00	3.832,50			3.832,50	
	Zulage Latex	206,00	m²	2,00	412,00			412,00	
346	Elementierte Innenwandbekleidungen								
	Sanitärtrennwand Krippe ohne Tür	3,12	1,4	4,37	500,00	2.184,00			
	Türelement Stauraum	1,00	Stck	450,00	450,00	450,00			
						2.634,00			2.634,00
	Sanblockverkleidungen	3,00	1,1	3,30	400,00	1.320,00			1.320,00
347	Innenwände sonstiges								
	Schließanlage ergänzen	1,00	Stck	95,00	95,00	95,00		95,00	
340	Zwischensumme						9.472,00	8.390,50	9.985,00
350	Decken								
351	Deckenkonstruktionen								
352	Deckenbeläge								
353	Deckenbekleidungen								
	Decke über EG bestehend aus :	d =							
	Gipskarton	1,25							
	Sparschalung	2,40							
	Dampfsperre	3,65	118,00	m²	50,00	5.900,00	5.900,00		
	Zulage für Ausführung mit Schallschutzplatten ( Gruppenraum und Essraum )	100,00	m²	40,00	4.000,00			4.000,00	
	Tapete Rauhfaser und Anstriche	118,00	m²	7,00	826,00		826,00		
	Anstrich Schallschutzplatten	100,00	m²	3,00	300,00			300,00	
	Anstrich in Decken Altbau Umbau	125,00	m²	8,00	1.000,00	6.176,00			1.000,00
359	Decken, sonstiges								
350	Zwischensumme						6.726,00	4.300,00	1.000,00
360	Dächer								
361	Dachkonstruktion								
	Flachdachsparren 10 / 26 KVH einschl								
	Randbalken	6,50	m³	430,00	2.795,00				
	Abbund	250,00	lfdm	12,00	3.000,00	5.795,00	5.795,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276							
362	Dachfenster , Dachöffnungen						
363	Dachbeläge						
	Dacheindeckung bestehend aus :						
	Bitumen - Dachabdichtung , zweilagig	130,00	m²	39,00	5.070,00		
	Wärmedämmung d = 14 cm	130,00	m²	37,00	4.810,00		
	Dampfsperre	130,00	m²	17,00	2.210,00		
	Schalung	130,00	m²	27,00	3.510,00		
	Randeinfassung	60,00	lfdm	46,00	2.760,00		
	Anschluß an bestehendes Mauerwerk	8,00	lfdm	54,00	432,00		
	Anschluß an angrenzendes Dach	19,00	lfdm	80,00	1.520,00		
	Kehle zwischen Alt - und Neubau	19,00	lfdm	50,00	950,00		
	Zinklechattika	60,00	lfdm	34,00	2.040,00		
	Dehnungen	6,00	Stck	20,00	120,00		
	Dacheinlauf	4,00	Stck	35,00	140,00		
	Rinnenkasten	4,00	Stck	55,00	220,00		
	Rohrabzweiger	4,00	Stck	32,00	128,00		
	Fallrohr	16,00	lfdm	25,00	400,00		
	Standrohre	4,00	Stck	40,00	160,00		
	Anschluß Fallrohre an Sammelleitung	4,00	Stck	45,00	180,00		
	Notüberlauf	4,00	Stck	180,00	720,00		
	Kehle auf Dach des Bestandes	18,00	lfdm	60,00	1.080,00		
	Innenliegendes Fallrohr zwischen Alt - und Neubau	12,00	lfdm	30,00	360,00		
	Einlauf	4,00	Stck	40,00	160,00	26.970,00	26.970,00
	Dacheindeckung Einfassung						
369	Dächer sonstiges						
360	Zwischensumme					32.765,00	
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>						
371	Allgemeine Einbauten						
372	besondere Einbauten						
370	Zwischensumme						
<b>390</b>	<b>Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion</b>						
391	Baustelleneinrichtung						
	allgemeine Baustelleneinrichtung	1,00	Stck	2.000,00	2.000,00		
	Bau WC vorhalten	1,00	Stck	400,00	400,00	2.400,00	2.400,00
392	Gerüste						
	Rollgerüste, Bockgerüste	psch		800,00	800,00	800,00	800,00
393	Staubschutz						
	Staubschutzwand zwischen Kita und Baustelle	1,00	Stck	300,00	300,00	300,00	300,00
394	Abbruchmassnahmen						
	vorhandene Fundamente ausbauen, abfahren	9,00	Stck	100,00	900,00		900,00
	Durchbruch Fenster Schlafrum neu	1,00	Stck	450,00	450,00		
	Durchbruch Fenster WC neu	1,00	Stck	650,00	650,00		
	Türdurchbruch WC / WC neu	1,00	Stck	450,00	450,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 7		
	Türdurchbruch Putzmittelraum neu	1,00	Stck	450,00	450,00					
	Türdurchbruch Schlafräum / Gruppenraum neu	1,00	Stck	500,00	500,00					
	Sohle aufstemmen im Bereich WC neu	6,00	lfdm	60,00	360,00					
	Zargen und Türen ausbauen	2,00	Stck	40,00	80,00					
	Dachüberstand Altbau zurückschneiden	18,00	lfdm	35,00	630,00	4.470,00			4.470,00	
395	Bauendreinigung	1,00	Stck	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.200,00		600,00	
398	Bauzaun									
		120,00	lfdm	10,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00			
390 Zwischensumme							6.800,00		5.070,00	
							Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau	
								zusätzlich		
							Summe netto	133.510,75	14.290,50	20.757,64
							19 %	25.367,04	2.715,20	3.943,95
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>							Summe brutto	158.877,79	17.005,70	24.701,59

400 Bauwerk - Technische Anlagen		Masse	Einheit	Einheitspreis	Zwischensumme I netto	Zwischensumme II KGR netto	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung zusätzlich	Kosten Umbau
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen								
411	Abwasseranlagen								
	Schmutzwasserleitung als								
	Sammelleitung liefern und unter Sohle einbauen								
	einschl. aller Form -und Verbindungsstücke unter So	8,00	lfdm	44,00	352,00				
	SW Leitung innerhalb d.Gebäudes	30,00	lfdm	36,00	1.080,00				
	Bestehenden Schacht aufnehmen, Leitung								
	sichern	1,00	psch	50,00	50,00	1.482,00	1.482,00		
412	Wasseranlagen								
	Warm- und Kaltwasserversorgungsleitungen CU Querschnitt 15 - 28 mm								
	liefern und installieren Alt - und Neubau	16,00	lfdm	25,00	400,00	400,00			400,00
	Sanitärobjekte mit Keramik - Plusbeschichtung								
	WC, Porzellan, wandhängend kindgerecht	3,00	Stck	550,00	1.650,00				
	Vorwandinstallationsmodule	3,00	Stck	350,00	1.050,00				
	Waschbecken einschl. Armatur WC	1,00	Stck	350,00	350,00	3.050,00			3.050,00
	Waschbecken Handwaschbecken Küche	1,00	Stck	350,00	350,00		350,00		
	Handwaschbecken Wickeltisch	1,00	Stck	300,00	300,00				
	Doppelwaschtisch Romay	1,00	Stck	1.250,00	1.250,00				
	Bodeneinlauf	1,00	Stck	500,00	500,00				
	Kinderbadewanne -	1,00	Stck	1.200,00	1.200,00				
	Unterbau mit Treppe	1,00	Stck	1.300,00	1.300,00	4.550,00			4.550,00
413	Gasanlagen								
414	Feuerlöschanlagen								
419	sonstiges								
	Spiegel	6,00	Stck	35,00	210,00				
	Haken	30,00	Stck	15,00	450,00				
	Ablage Porzellan	3,00	psch	65,00	195,00				
	WC-Rollenhalter	3,00	Stck	18,00	54,00				
	WC Bürsten	3,00	Stck	50,00	150,00				
	Küchenarmatur liefern und einbauen	1,00	Stck	250,00	250,00				
	Anschlüsse , Verbindner, Ventile etc.	6,00	Stck	18,00	108,00				
	Seifenspender	5,00	Stck	40,00	200,00				
	Handtuchspender	2,00	Stck	55,00	110,00				
	Desinfektion	5,00	Stck	120,00	600,00	2.327,00			2.327,00
410	Zwischensumme						1.832,00		10.327,00

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

<b>420</b>	Wärmeversorgungsanlagen								
421	Wärmeerzeugungsanlagen								
	Anmerkung :								
	Bei der Kalkulation wird davon ausgegangen, dass die bestehende Heizungsanlage sowohl in ihrer Auslegung, als auch in ihrer technischen Ausstattung geeignet ist, den durch das Bauvorhaben entstehenden Mehrbedarf zu decken. Änderungen dieser Anlage werden in den Kosten nicht erfasst .								
	Übergabestation Wärme im Abstellraum neu								
	Anschluß Altbau								
	Zentrale Verteilung im Abstellraum								
	Fußbodenheizung in den gesamten Neubauflächen								
	Kostenangabe durch Bauausschuss			6.000,00	6.000,00				
	Wwasserbereitung zentral	1,00	Stck	1.500,00	1.500,00				
					7.500,00	7.500,00	7.500,00		
422	Wärmeverteilnetze								
	Rohrvernetzung Cu Querschnitt 15 - 28 mm								
	einschl. Isolierung	40,00	lfdm	25,00	1.000,00	1.000,00			1.000,00
423	Raumheizflächen								
429	sonstiges								
	Füllen Inbetriebnahme	psch		500,00	500,00	500,00	500,00		
420	Zwischensumme						8.000,00		1.000,00
<b>430</b>	Lufttechnische Anlagen								
431	Lüftungsanlagen								
	Lüftungsleitungen in unterschiedlichen Querschnitten in allen innenliegenden Räumen installieren und über Dach führen .								
	Abstellraum neu Altbau,								
	Sanitärzellen Südseite								
	Vorrat und Putzmittelraum Altbau	24,00	lfdm	25,00	600,00	600,00	300,00		300,00
432	Teilklimaanlagen								
433	Klimaanlagen								
434	Prozeßlufttechnische Anlagen								
435	Kälteanlagen								
439	sonstiges								
430	Zwischensumme						300,00		300,00
<b>440</b>	Starkstrom								
	Anmerkung :								
	Bei der Kalkulation wird davon ausgegangen, dass die bestehende Stromversorgung sowohl in ihrer Auslegung, als auch in ihrer technischen Ausstattung geeignet ist, den durch das Bauvorhaben entstehenden Mehrbedarf zu decken. Änderungen dieser Anlage werden in den Kosten nicht erfasst .								
441	Hoch - und Mittelspannungsanlagen								
442	Eigenstromversorgungsanlagen								
443	Niederspannungsschaltanlagen								
	Schalter,Hauptsch.,Leitungsschutzsch.,Fehlerschutz								
	Überspannungsableiter								
	Unterverteilung für Erweiterung in Küche	1,00	Stck	450,00			450,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276								
	Schalter,Hauptsch.,Leitungsschutzsch.,Fehlerschutz			680,00	680,00	680,00		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen							
	Kücheninstallation bestehend aus	Herd						
		Mikrowelle						
		Dampfgarer						
		Geschirrspüler						
		Kühl- Gefrierkombination						
		Arbeitssteckdosen	50,00	50,00				
	Verlegesysteme in übrigen Räumen		1.500,00	1.500,00				
	Steckdosen mit Kindersicherung	20,00	Stck	76,00	1.520,00			
	Schalter	16,00	Stck	56,00	896,00			
	Notausschalter für Herd	1,00	Stck	80,00	80,00	4.046,00	4.046,00	
445	Beleuchtungsanlagen							
	Beleuchtungsanlagen einschl. Leuchtmittel, nicht dimmbar, Lieferung und Montage wie							
	Deckenanbauleuchten	Essraum	12,00					
		Gruppenraum	15,00					
		Flur	8,00					
		Schlafräume	16,00	51,00	140,00	7.140,00		
	Wandleuchten	Küche	6,00	6,00	80,00	480,00	7.620,00	
	Spiegeleleuchte	über Wbecken	3,00	3,00	85,00	255,00		255,00
	Nebenraumbeleuchtung	Putzmittelraum	2,00					
		Abstellraum	2,00					
		Abstellraum II	2,00	6,00	40,00	240,00		
	Aussenleuchten	Terrasse	3,00					
		Fassade	3,00	6,00	200,00	1.200,00		
						1.440,00	1.440,00	
446	Blitzschutz - und Erdungsanlagen							
	Anmerkung :							
	Die bestehende Anlage bleibt im Bestand erhalten .							
	Sie wird um die Blitzschutzanlage des Neubaus erweitert							
	das Prüfbuch wird entsprechend ergänzt			3.500,00	3.500,00	3.500,00		
449	sonstiges							
	Baustromverteiler,Umklemmarbeiten etc.etc.	bauseitig						
440	Zwischensumme					17.736,00		255,00
450	Fernmelde - und informationstechnische Anlagen							
451	Telekommunikationsanlagen							

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276								Seite 11
452	Such - und Signalanlagen							
453	Zeitdienstanlagen							
454	Elektroakustische Anlagen							
455	TV - und Antennenanlagen							
456	Gefahrenmelde - und Alarmanlagen							
	Hausalarm Brandmeldetechnik							
	Leistung umfasst :							
	Zentrale in Altbau bleibt erhalten, ist nach Auskunft Bauausschuss erweiterungsfähig							
	Erweiterung der BMA wird auf Zentrale aufgeschaltet							
	Feuerschutzeinhausung							
	Neuinstallation im Neubau							
	Vorbehaltlich einer funktionsfähigen und normgerechten							
	Verdrahtung im Altbau							
	Sicherheitsbeleuchtung , Ausführung							
	gem Forderungen Brandschutz			4.500,00	4.500,00	4.500,00		
457	Übertragungsnetze							
459	Fernmelde - und informationstechnische Anlagen							
450	Zwischensumme					4.500,00		
460	Förderanlagen							
460	Zwischensumme							
470	Nutzungsspezifische Anlagen							
471	küchentechnische Anlagen							
	Einbauküche mit vorhandenen Modulen							
	1 Herd							
	1 Kühl-Gefrierschrank							
	Dampfgarer							
	ergänzt um							
	Edelstahldoppelspüle							
	Unterschrank							
	Arbeitsplatte							
	Hängeschrank							
	Vorratsschrank							
	Kühlschrank, klein							
	Geschirrspüler gewerblich	2.800,00		13.000,00	13.000,00	10.000,00	3.000,00	
472	Wäscherei - und Reinigungsanlagen							
473	Medienversorgungsanlagen							
474	Medizintechnische Anlagen							
475	Labortechnische Anlagen							
476	Badetechnische Anlagen							

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276										
477	Kälteanlagen									
478	Entsorgungsanlagen									
479	sonstiges									
470	Zwischensumme						10.000,00	3.000,00		
480	Gebäudeautomation									
480	Zwischensumme									
490	Sonstige Massnahmen für technische Anlagen									
491	Baustelleneinrichtung	1,00	Stck	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00			
492	Gerüste									
493	Sicherungsmaßnahmen									
494	Abbruchmassnahmen									
495	Instandsetzungen									
498	Zusätzliche Maßnahmen									
499	sonstiges									
490	Zwischensumme						1.000,00			
490	Zwischensumme									
							Summe netto	43.368,00	3.000,00	11.882,00
							19 %	8.239,92	570,00	2.257,58
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>							Summe brutto	51.607,92	3.570,00	14.139,58

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 13	
500 Aussenanlagen		Masse	Einheit	Einheitspreis	Zwischensumme I netto	Zwischensumme II KGR netto	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung zusätzlich	Kosten Umbau
510	Gelände/Flächen								
	Gelände, Mutterboden abtragen	60,00	m³	28,00	1.680,00				
	Terrain tragfähig auffüllen, verdichten	60,00	m³	40,00	2.400,00				
	Baustrasse herstellen	120,00	m²	10,00	1.200,00				
	nach Abschluß der Bauarbeiten planieren	400,00	m²	17,00	6.800,00				
	Grassaat einsäen	400,00	m²	7,00	2.800,00	14.880,00	14.880,00		
510 Zwischensumme							14.880,00		
520	Befestigte Flächen								
520 Zwischensumme									
530	Baukonstruktion in Aussenanlagen								
	Terrasse einschl Unterkonstruktion	90,00	m²	105,00	9.450,00				
	Treppenanlage mit Spielstufen	1,00	Stck		800,00				
	Kinderrutsche	1,00	Stck		1.000,00				
	Sandkiste in Terrasse	1,00	Stck		900,00	12.150,00		12.150,00	
530 Zwischensumme								12.150,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen								
541	Abwasseranlagen								
	Revi Schacht ausbauen	1,00	Stck						
	SW Leitungen anbinden	10,00	lfdm						
	Spülschacht neu	1,00	Stck						
	SW Leitungen einschl. Erdarbeiten	10,00	lfdm						
	RW leitungen	25,00	lfdm				1.500,00		
	Erdarbeiten								
542	Wasseranlagen								
543	Gasanlagen								
544	Wärmeversorgungsanlagen								
549	sonstiges								
540 Zwischensumme							1.500,00		
550	Einbauten in Aussenanlagen								
550 Zwischensumme									
590	Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen								
590 Zwischensumme									
						Summe netto	16.380,00	12.150,00	
						19 %	3.112,20	2.308,50	
<b>500 Aussenanlagen</b>						Summe brutto	19.492,20	14.458,50	

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22					Seite 14		
				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
<b>610</b>	Ausstattung								
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>									
				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
<b>700 Baunebenkosten</b>		Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
<b>710</b>	Bauherrenaufgaben								
711	Projektleitung								
712	Projektsteuerung								
713	Betriebs - und Organisationsberatung								
719	Bauherrenaufgaben , sonstiges								
710	Zwischensumme								
<b>720</b>	Vorbereitung der Objektplanung								
721	Untersuchungen								
	Baugrundgutachten	1,00	Stck	800,00	800,00	800,00		800,00	
722	Wertermittlungen								
723	Städtebauliche Leistungen								
724	Landschaftsplanerische Leistungen								
725	Wettbewerbe								
729	Vorbereitung der Objektplanung ,sonstiges								
720	Zwischensumme							800,00	
<b>730</b>	Architekten- und Ingenieurleistungen								
731	Gebäude								
	Hon Stufe III mindest								
	anrechenbar netto : (KGR 200+300+600 )	140.460,75	14.290,50	20.757,64					
	anrechenbar netto : (KGR 400 )	43.368,00	3.000,00	11.882,00					
	anrechenbar netto : ( KGR 500 )	16.380,00	12.150,00				24.263,62	3.567,94	3.955,65
	Grundhonorar ohne LPH 9	200.208,75	29.440,50	32.639,64					
	NK 5 %								
	Summe netto				interpoliert :				
732	Freianlagen in 731 enthalten								
735	Tragwerksplanung								
	anrechenbar netto	183.828,75							
	Honorarstufe III mind	10.840,00		Grundhonorar					
	Nebenkosten 5 %	542,00				11.382,00	11.382,00		



**Zusammenfassung**

**Gesamtbaukosten**

<b>100</b>	Grundstück			
<b>200</b>	Herrichten und Erschließen	8.270,50		
<b>300</b>	Bauwerk - Baukonstruktion	158.877,79	17.005,70	24.701,59
<b>400</b>	Bauwerk-Technische Anlagen	43.368,00	3.570,00	14.139,58
<b>500</b>	Außenanlagen	19.492,20	14.458,50	
<b>600</b>	Ausstattung und Kunstwerke			
<b>700</b>	Baunebenkosten	45.274,29	5.673,85	5.302,22
		<b>275.282,78</b>	<b>40.708,05</b>	<b>44.143,40</b>
				<b>360.134,22</b>

aufgestellt : 19.11.2013

Dipl.Ing.Arch.Hartwig H.Kühne