

Niederschrift

über die Teil - Einwohnerversammlung der Gemeinde Bovenau für den Ortsteil Ehlersdorf am Dienstag, dem 11.11.2010 im Feuerwehrgerätehaus in Ehlersdorf

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Az.: 022.121 - KI

Anwesende:

Bürgermeister Jürgen Liebsch als Vorsitzender, Peter Klarmann von der Amtsverwaltung als Protokollführer, 26 Einwohnerinnen und Einwohner gem. Anwesenheitsliste

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung, Begrüßung
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Bezug auf die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Ehlersdorf“ und der 14. Änderung des Flächennutzungsplans Bovenau
3. Aussprache zu Punkt 2
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Aussprache zu Punkt 4
6. Anregungen und Vorschläge aus der Versammlung
7. Abstimmung über Anregungen und Vorschläge
8. Verschiedenes

TOP 1

Der Bürgermeister Herr Liebsch eröffnet die Teileinwohnerversammlung und begrüßt die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner. Er weist darauf hin, dass das Hauptaugenmerk der heutigen Versammlung auf der nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuch vorgeschriebenen frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit bezüglich der in Aufstellung befindlichen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Ehlersdorf“ und der im Parallelverfahren durchgeführten 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Ehlersdorf liegt.

TOP 2 und 3

Der Bürgermeister begrüßt Frau Ohmsen von dem mit der Durchführung der oben erwähnten Bauleitplanverfahren beauftragten Planungsbüro „Eff-Plan“ und informiert die Anwesenden über die durchzuführenden Verfahrensschritte.

Frau Ohmsen erläutert sodann in Form einer Power Point Präsentation die Zwecke und Ziele der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Ehlersdorf“ und der parallel dazu durchgeführten 14. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Ziele der Planänderungen sind:

1. die Anpassung vorhandener Bauflächen
2. die Schaffung zusätzlicher Bauflächen
3. die Umnutzung der Flächen des Feuerwehrgerätehauses

Nähere Ausführungen sind den dieser Niederschrift beigelegten Vortragsfolien zu entnehmen.

Im Anschluss an die Informationen beantworten Frau Ohmsen und Bürgermeister Liebsch Fragen der Zuhörer zu den mit der B-Planänderung verfolgten Planungszielen.

TOP 4

Bürgermeister Jürgen Liebsch berichtet über folgende Angelegenheiten der Gemeinde:

- Die kürzlich durchgeführte Veranstaltung „Werbung für das Kommunale Ehrenamt“ hatte eine positive Resonanz. 7 Bürger/ -innen hätten ihr Interesse an der künftigen Mitwirkung bekundet. Er appelliert an dieser Stelle auch an die Bürgerinnen und Bürger des Ortsteils Ehlersdorf, sich kommunalpolitisch zu engagieren.
- Am 12.11. (um 18.00 Uhr) und 13.11.2010 (8.00 – 14.00 Uhr) findet die nächste Jugendeinwohnerversammlung statt.
- Er weist auf die bevorstehende Veranstaltung anlässlich des Volkstrauertages am 14.11.2010 hin.
- Das im diesem Frühjahr witterungsbedingt nicht durchgeführte Knickputzen wird nun im Herbst nachgeholt.
- Der Kindergarten bleibt in der Trägerschaft der AWO, wird jedoch künftig ohne Beteiligung der Gemeinde Bredenbek weitergeführt.
- Im kommenden Jahr sind keine weiteren Haushaltskürzungen erforderlich.
- Abschließend informiert der Bürgermeister, dass die Ursache des kürzlichen Hochwassers zum einen auf die Regenwassermengen zurückzuführen war, zum anderen aber auch, weil eine Verstopfung des Stauwehrs den Abfluss durch den alten Eiderkanal und über die Eider in den Nord-Ostsee-Kanal verhindert habe. Das Stauwehr konnte am vergangenen Samstag wieder freigelegt werden.

TOP 5

Die Frage eines Einwohners, ob die große Linde bald weggenommen wird, beantwortet Herr Liebsch mit dem Hinweis darauf, dass die Untere Naturschutzbehörde des Kreises Rendsburg-Eckernförde bereits Daten hierzu gesammelt hat. Die Gemeinde rechnet spätestens im Frühjahr 2011 mit der Genehmigung zum Fällen der Linde.

TOP 6

Ein Einwohner regt an, die Straße von Dengelsberg nach Ehlersdorf mit einer Geschwindigkeitsbeschränkung auf 70 km/h zu belegen.

Bürgermeister Liebsch sagt zu, diese Anregung an das Ordnungsamt zur Prüfung weiter zu leiten.

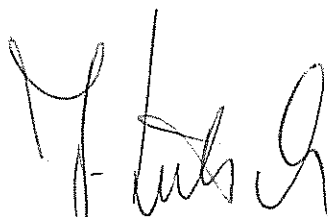
TOP 7

Es wird keine Abstimmung durchgeführt.

TOP 8

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Herr Liebsch schließt um 21.00 Uhr die Versammlung und dankt für die Teilnahme und rege Mitarbeit.



Jürgen Liebsch
Bürgermeister



Peter Klarmann
Protokollführer

Anlage: Vortrag des Planungsbüros eff-Plan zu TOP 2

Herzlich Willkommen
ZUR
Teileinwohnerversammlung Ehlersdorf

Information über die
14. Änderung des Flächennutzungsplans
und die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 7
„Ehlersdorf“

bearbeitet und vorgestellt
vom Büro für effizientes Planen in
Jübek / Langenhorn
www.eff-plan.de

Dipl.-Ing. Gisela Ohmsen

Dipl.-Ing. Hansjörg Brunk

Willkommen

1 Gemeinde Bovenau, 14. F-Plan-Änderung, 3. Änderung B-Plan 7 „Ehlersdorf“ November 2010



Zweck der Unterrichtung

- frühzeitige Einbindung der Bürger
- umfassende Information
- Beantwortung von Fragen

Weitere Beteiligungsmöglichkeiten

- öffentliche Auslegung der Planentwürfe
- Möglichkeit zur Information über die dann verfügbaren Planungsdetails
- Möglichkeit zur schriftlichen Stellungnahme
- Ankündigung der Auslegung durch Aushang / in der Zeitung

Zweck der Unterrichtung

2 Gemeinde Bovenau, 14. F-Plan-Änderung, 3. Änderung B-Plan 7 „Ehlersdorf“ November 2010



Ziel der Planänderungen

Anpassung vorhandener Bauflächen

- als Voraussetzung für die bauliche Entwicklung im Bestand

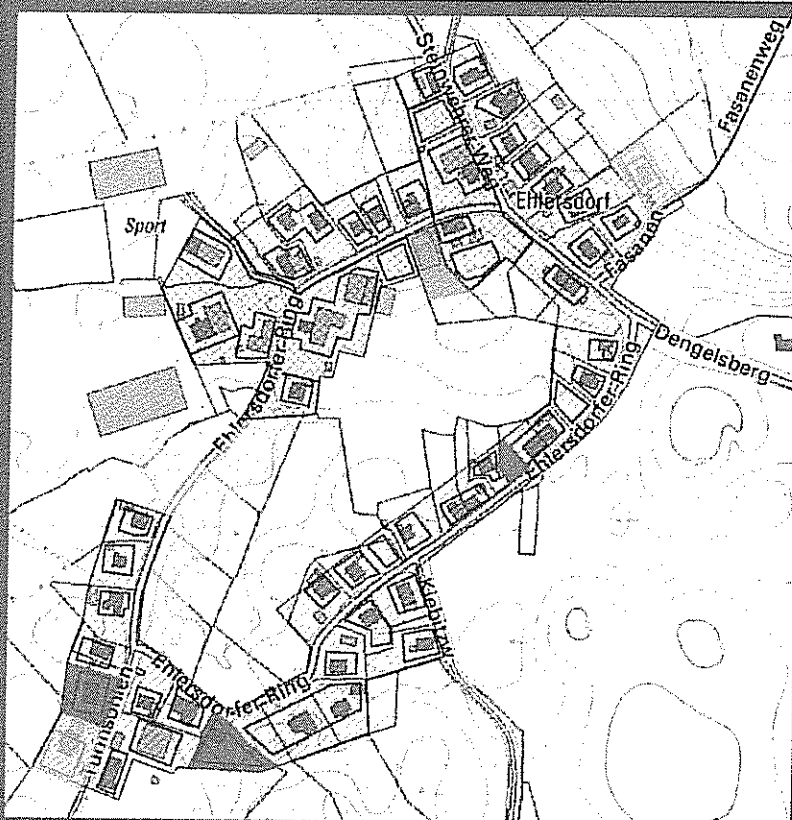
Schaffung zusätzlicher Bauflächen

- Deckung des örtlichen Bedarfs
 - keine Konkurrenz zur baulichen Entwicklung in Bovenau
- keine Zersiedelung
 - Orientierung neuer Bauflächen an der bestehenden Infrastruktur (Erschließung entlang des Ehlersdorfer Rings)

Umnutzung der Flächen des Feuerwehrgerätehauses

Ziel der Planänderungen

3 Gemeinde Bovenau, 14. F-Plan-Änderung, 3. Änderung B-Plan 7 „Ehlersdorf“ November 2010



- Erweiterung / Anpassung der Baugrenzen
- geringfügige Erweiterung der Bauflächen und der Baugrenzen
- Ausweisung zusätzlicher Bauflächen
- Feuerwehr: Änderung der Grundnutzung

Übersichtsplan

4 Gemeinde Bovenau, 14. F-Plan-Änderung, 3. Änderung B-Plan 7 „Ehlersdorf“ November 2010



Weitere Verfahrensschritte

Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- Abstimmung
- Festlegung des Untersuchungsbedarfs der Umweltprüfung

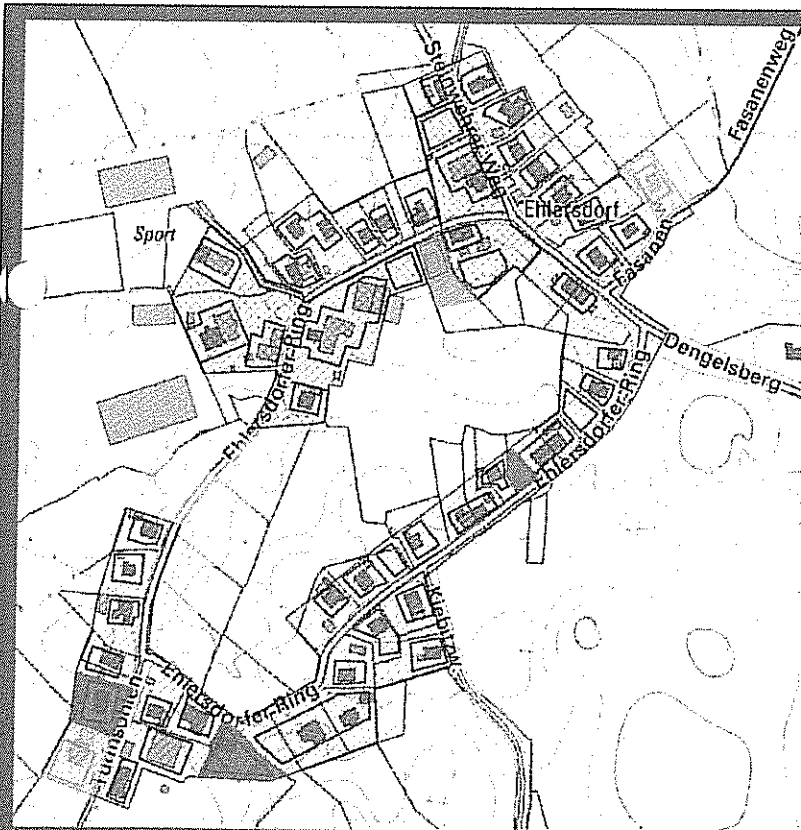
Erstellung des Planentwurf





- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss in der Gemeindevertretung
- öffentliche Auslegung der Planentwürfe
 - Möglichkeit zur Abgabe einer Schriftlichen Stellungnahme

Weitere Verfahrensschritte

5 Gemeinde Bovenau, 14. F-Plan-Änderung, 3. Änderung B-Plan 7 „Ehlersdorf“

November 2010



-  Erweiterung / Anpassung der Baugrenzen
-  geringfügige Erweiterung der Bauflächen und der Baugrenzen
-  Ausweisung zusätzlicher Bauflächen
-  Feuerwehr: Änderung der Grundnutzung

Übersichtsplan

6 Gemeinde Bovenau, 14. F-Plan-Änderung, 3. Änderung B-Plan 7 „Ehlersdorf“

November 2010

