

Beschlussvorlage

zu Punkt 15. für den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Bovenau) am Donnerstag, 14. März 2019

Beratung und Beschlussfassung über die Kellersanierung der KiTa/Hort

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Unter der ehemaligen Hausmeisterwohnung der KITA Bovenau befinden sich ein Keller und eine ehemalige Garage, die über eine Außenrampe und eine viertelgewendelte Treppe erschlossen sind. Das Außenmauerwerk dieser Räume ist feucht, die Wände sind daher mittelfristig zu sanieren, um eine Gesundheitsgefährdung und Zerstörung der Bausubstanz durch Schimmelpilze und Schwammbildung zu vermeiden. Zudem entspricht weder die Zufahrtsrampe, noch das Garagentor heutigen Sicherheitsbestimmungen. Eine Außenabdichtung des Mauerwerks ist wegen Teilüberbauung schwer möglich. Zur Sanierung würde sich daher eine Innenabdichtung empfehlen.

Im Bau-, Ordnungs- und Kanalisationssauschuss erfolgt die Vorberatung und Empfehlung gem. Hauptsatzung der Gemeinde Bovenau. Den abschließenden Beschluss fasst die Gemeindevertretung.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Für eine Innenabdichtung und den Austausch des Garagentores gegen eine Kunststofftür fallen Kosten in Höhe von ca. 55.500,00 EUR brutto an. Eine reduzierte Variante der Kellersanierung wird mit Kosten von 3.000,00 EUR brutto geschätzt. Die Mittel stehen im aktuellen Haushalt 2019 im PSK 02/36500.5211000 „Kindertagesstätte, Unterhaltungskosten“ bereit.

3. Beschlussvorschlag:

Die ehemalige Garage und die Kellerräume unter der ehemaligen Hausmeisterwohnung soll nicht mit einer Innenabdichtung versehen werden. Eine Schimmelbildung soll mit einer Beschichtung mit einer Alkohollösung vermieden werden. Es soll zusätzlich untersucht werden, ob der Austausch des bestehenden Tores gegen ein neues Tor preisgünstiger ist, als die Ausmauerung der Wandöffnung. Die preisgünstigere Variante soll ausgeführt werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die notwendigen Aufträge nach erfolgter Ausschreibung zu beauftragen.

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg