

## Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung des  
Bauausschusses (Gemeinde Bovenau)  
am Donnerstag, 7. März 2024,  
im Bürgerzentrum "Uns Huus", An der Kirche 24, 24796 Bovenau

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzende**

Claudia Nehlsen

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Dr. Klaus Thoms

**Ausschussmitglieder**

Jan-Oliver Erich

Gerd Kroll

Peter Peters

Dennis Quast

Thomas Stengel

ab TOP 7, 19:38 Uhr

b) nicht stimmberechtigt:

**Bürgermeister**

Daniel Ambrock

ab TOP 7, 19:37 Uhr

**Gemeindevertreter**

Marco Baasch

**Protokollführung**

Neele Runge

### TAGESORDNUNG:

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Sanierungsarbeiten an der Schleuse Kluvensiek

BA2-1/2024

6. Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung/Erneuerung des BHKW „Uns Huus“ BA2-2/2024
7. Beratung und Beschlussfassung über die nördliche Erweiterung des Gewerbegebietes an der Autobahn 210-Aufstellungsbeschluss BA2-3/2024
8. Beratung über die nördliche Erweiterung des Windparks Osterrade
9. Beratung über die Errichtung einer Grillhütte
10. Sachstandsbericht über den Bearbeitungsstand beschlossener Beratungsgegenstände zu
- 10.a Beauftragung von Planungsleistungen Konzept „Uns Huus“
- 10.b Beauftragung Planungsleistungen für die Erschließung B-Plan Nr. 6 Pastoratland
- 10.c Solarpark Osterrade
- 10.d Saugbrunnen gegenüber Steinwehr 13
11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Voraussichtlich nicht öffentlicher Teil**

13. Beratung über ein Bauvorhaben
14. Bericht der Amtsverwaltung
15. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Öffentlicher Teil**

16. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
17. Schließung der Sitzung

**TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Claudia Nehlsen eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 23.02.2024 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Frau Nehlsen stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

Frau Nehlsen beantragt die Ergänzung eines Tagesordnungspunktes im nicht öffentlichen Teil der Sitzung. Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnung um den neuen Tagesordnungspunkt 13 „Beratung über ein Bauvorhaben“ zu ergänzen und die Sitzung mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchzuführen sowie die Tagesordnungspunkte 13 bis 15 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnete Interessen Einzelner es erfordern.

**Abstimmungsergebnis:**

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

**TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2023**

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2023 wurde dem Bauausschuss am 01.12.2023 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**TOP 4.: Einwohnerfragestunde**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Sanierungsarbeiten an der Schleuse Klüvensiek**

Die Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt. Im Ausschuss herrscht Einvernehmen darüber, die für 2024 geplanten und teils sicherheitsrelevanten Maßnahmen kurzfristig durchführen zu lassen. Die weitere Umsetzung, der in der Bestandsuntersuchung vom Ingenieurbüro Archi-Tektur PartG mbH genannten Sanierungsarbeiten, soll nach Einladung

von Herrn Kerschkamp zur nächsten Bauausschusssitzung und einer Ortsbegehung, im Ausschuss weiter beraten werden.

Beschluss:

Es werden die kurzfristigen Sanierungsmaßnahmen im Jahr 2024 umgesetzt. Der Bürgermeister wird ermächtigt die Aufträge im Zusammenhang mit der Sanierung an das jeweils wirtschaftlichste Angebot zu erteilen. Weiterhin werden Fördermöglichkeiten durch die Verwaltung geprüft. Benötigte finanzielle Mittel sind im Haushalt bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung/Erneuerung des BHKW "Uns Huus"**

Frau Nehlsen merkt an, dass in der Beschlussvorlage ein Übertragungsfehler enthalten ist. Der sich aus der Wirtschaftlichkeitsberechnung ergebende Jahresüberschuss beläuft sich lediglich auf 3.890,00 EUR pro Jahr. Herr Dr. Thoms gibt zu bedenken, dass die Wirtschaftlichkeitsberechnung einige Variablen enthält und je nach Preisentwicklung im Strom- und Gassektor auch längere Amortisierungszeiten anfallen könnten.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Modernisierung des BHKW durch die Verwaltung durchführen zu lassen. Die Verwaltung wird beauftragt Angebote zur Modernisierung einzuholen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die nördliche Erweiterung des Gewerbegebietes an der Autobahn 210-Aufstellungsbeschluss**

Die Ausschussvorsitzende gibt den Sachverhalt wieder und teilt dem Ausschuss mit, dass die in der Anlage zur Beschlussvorlage markierte Fläche nicht korrekt ist. Im Ausschuss herrscht Einvernehmen darüber den Aufstellungsbeschluss zu vertagen. Es soll zunächst keine Entscheidung getroffen werden, bevor sich der Vorhabenträger nicht vorgestellt hat. Zunächst werden weitere Informationen benötigt.

**TOP 8.: Beratung über die nördliche Erweiterung des Windparks Osterrade**

Frau Nehlsen berichtet über die Gemeindeöffnungsklausel des Baugesetzbuches und ein Anschreiben des Landes Schleswig-Holstein. Das Unternehmen Cimbergy hat bei der Gemeinde angefragt, ob diese von der Gemeindeöffnungsklausel Gebrauch machen möchte und die Erweiterung des Windparks Osterrade mit der Eröffnung eines Bauleitplanverfahrens anstrebt. Andernfalls müsste bis zur Fertigstellung der Regionalplanung abgewartet werden. Diese wird frühestens Ende des Jahres 2026 erwartet. Die Ausschussmitglieder befürworten die Aufstellung eines B-Planes für die nördliche Erweiterung des Windparks Osterrade.

**TOP 9.: Beratung über die Errichtung einer Grillhütte**

An die Gemeinde wurde die Anfrage zur Errichtung einer Grillhütte herangetreten. Frau Nehlsen reicht den Ausschussmitgliedern Beispielbilder einer solchen Grillmöglichkeit. Der Ausschuss stellt nach kurzer Beratung fest, dass eine Sanitäreinrichtung in unmittelbarer Nähe zum möglichen Grillplatz vorhanden sein muss. Daraufhin wird ein Standort um das Bürgerzentrum als geeignet angesehen. Es wird entschieden, die Errichtung einer Grillhütte in das Planungskonzept für „Uns Huus“ mitaufnehmen zu lassen.

**TOP 10.: Sachstandsbericht über den Bearbeitungsstand beschlossener Beratungsgegenstände zu**

**TOP 10.a: Beauftragung von Planungsleistungen Konzept "Uns Huus"**

Es wird über die erfolgte Ausschreibung und die Auftragserteilung an das Architekturbüro Rader Erichsen aus Bordesholm berichtet. Das Erstgespräch ist bereits für den 12.03.2024 geplant.

**TOP 10.b: Beauftragung Planungsleistungen für die Erschließung B-Plan Nr. 6 Pastoratland**

Mit dem beauftragten Ingenieurbüro hat bislang keine Abstimmung stattfinden können, da dieses noch keine Unterlagen eingereicht hat. Der Bürgermeister wird erneut Kontakt aufnehmen und um einen Termin für ein Startgespräch bitten.

**TOP 10.c: Solarpark Osterrade**

Frau Nehlsen berichtet über die erfolgte Einrichtung der Baustelle und den Beginn der Installation der Solarmodule.

**TOP 10.d: Saugbrunnen gegenüber Steinwehr 13**

Es wird von der Ausschussvorsitzenden und dem Bürgermeister über den geänderten Standort aufgrund besserer technischer Gegebenheiten und die erfolgte Fertigstellung des Saugbrunnens berichtet. Der Saugbrunnen benötigt keine Pumpe.

**TOP 11.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 12.: Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Die Ausschussvorsitzende Frau Nehlsen berichtet über den Sachstand folgender Baumaßnahmen:

- Die Fitnessanlage hinter „Uns Huus“ ist fertiggestellt
- Bei der Dachsanierung am Schützenheim ist während der Maßnahme Niederschlagswasser in das Gebäude gelangt. Die Feuchtigkeitsschäden werden

zeitnah durch die Firma Pahl beseitigt. Des Weiteren ist der Bodenaushub durch die Firma Elly Nickels noch ausstehend (geplant für KW 12).

- Nach der Vorstellung der Planung zum B-Plan und zur F-Planänderung „Dengelberg“ in der Einwohnerversammlung kann der Verfahrensschritt der Behördenbeteiligung erfolgen.
- Der Außenfühler und der Wärmetauscher der Heizungsanlage in der Kita sind defekt und werden nach Anlieferung der Ersatzteile durch Firma Storm ausgetauscht
- Am Kitagebäude ist ein Fassadenriss vorhanden, der bei Erreichen der notwendigen Außentemperaturen von Firma Heringhaus beseitigt wird.
- Einer der Kita-Räume hat eine schlechte Akustik. Dies soll durch das Anbringen von Akustikplatten behoben werden. Haushaltsmittel sind hierfür eingestellt.
- Die Abnahme des Saugbrunnens an der Feuerwehr Ehlersdorf hat am 21.12.2023 stattgefunden.
- Die Solarleuchte für die Straße „Zur Allee“ wurde geliefert und wird zeitnah durch Firma Prinz aufgestellt
- Die Abnahme der Reparatur des Dachs am Feuerwehrgerätehaus in der Sehestedter Straße ist noch ausstehend. Frau Nehlsen nimmt Kontakt mit Firma Clausen auf.

Herr Stengel merkt einige Mängel am Feuerwehrgerätehaus an, die bei einer Begehung festgestellt wurden. Frau Nehlsen wird sich diese vor Ort ansehen und an die Baufirma zur Behebung weitergeben.

Die Vorsitzende Claudia Nehlsen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:25 Uhr.

#### **TOP 16.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Frau Nehlsen die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

#### **TOP 17.: Schließung der Sitzung**

Die Vorsitzende Claudia Nehlsen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

*gez. Nehlsen*

Claudia Nehlsen  
(Die Vorsitzende)

Osterrönhof, 21.03.2024

*gez. Runge*

Neele Runge  
(Protokollführung)