

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276									
Bauvorhaben:		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22 24796 BOVENAU							
Bauherr:		Gemeinde Bovenau Achtern Hoff 1 24796 BOVENAU							
		Basis : Plg.Stand Nov 2013							
Kostengruppe									
Leistung									
100 Grundstück				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
		Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
110	Grundstückswert								
121	Vermessungsgebühren								
	Einmessen des Neubaus	1,00	Stck	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00		
	Grenzprotokolle								
122	Gerichtsgebühren								
123	Notariatsgebühren								
124	Maklerprovision								
125	Grunderwerbsteuer								
126	Wertermittlungen , Untersuchungen								
127	Genehmigungsgebühren								
128	Bodenordnung , Grenzregulierungen								
129	Grundstücksnebenkosten								
						Summe netto	2.000,00		
						19 %	380,00		
100 Grundstück						Summe brutto	2.380,00		
200 Herrichten und Erschließen				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
		Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
210	Herrichten								
211	Sicherungsmaßnahmen								
	Schutz bestehender Bäume gegen Beschädigung im Zuge der Baumaßnahmen								
212	Abbruchmassnahmen								
	Container abbauen +Grundstück baureif machen	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
214	Herrichten der Geländeoberfläche								
	Roden von Bewuchs , Abfuhr der gerodeten Pflanzen	390,00	m²	5,00	1.950,00	1.950,00	1.950,00		
210 Zwischensumme							6.950,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276									
220	Öffentliche Erschließung								
221	Abwasserentsorgung								
	Erweiterung des best.SW-anschlusses s.u	Es wird bei der Schätzung der Baukosten davon ausgegangen , dass die vorhandenen öffentlichen Ver - und Entsorgungsleitungen							
222	Wasserversorgung	sowohl in Substanz, als auch in ihren Verläufen für die Durchführung der Baumaßnahme nicht kostenrelevant sind .							
	Erweiterung des best. SW-anschlusses s.u	Diese Aussage gilt für die gesamten Leistungen der Kgr 220							
223	Gasversorgung								
224	Fernwärmeversorgung								
225	Stromanschluß								
	Neuer Hausanschluß								
226	Telekommunikation								
	Neuer Hausanschluß								
227	Verkehrerschließung								
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges								
220 Zwischensumme									-
230	Nichtöffentliche Erschließung								
240	Ausgleichsabgaben								
240 Zwischensumme									
							Summe netto	6.950,00	
							19 %	1.320,50	
200 Herrichten und Erschließen							Summe brutto	8.270,50	
300 Bauwerk - Baukonstruktion				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
		Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
310	Baugrube								
311	Baugrubenherstellung								
	Baugrube ausheben ,								
	teilweise für Austausch	128,00	m³	8,00	1.024,00				
	Boden auffüllen , verdichten	48,00	m³	12,00	576,00				
	Planum herstellen	150,00	m²	8,00	1.200,00				
	Streifenfund. Aushub	16,00	m³	24,00	384,00				
	Planum Sohle herstellen	125,00	m²	2,00	250,00				
	Füllsand nach Abbinden einbauen	10,00	m³	10,50	105,00	3.539,00	3.539,00		
312	Baugrubenumschließung								
313	Wasserhaltung								
	Grundwassersenkung								
319	Baugrube ,sonstiges								
310 Zwischensumme							3.539,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 3
320	Gründung							
321	Baugrundverbesserung							
322	Flachgründungen							
	Streifenfundamente	16,00	m³	150,00	2.400,00			
	Bewehrung				1.000,00			
	Sohle d = 15 cm							
	bewehrt -	21,00	m³	150,00	3.150,00			
	Einzelfundamente	5,00	Stck	350,00	1.750,00			
	Aussparungen in Sohle für HAST	8,00	Stck	27,00	216,00			
	Betonauflattung für Schwelle plan abgezogen	62,00	lfdm	35,00	2.170,00	10.686,00	10.686,00	
323	Tiefgründungen							
324	Unterböden							
	Wärmedämmung							
	Trittschalldämmung							
	Trennlage							
	Estrich schwimmend	130,00	m²	40,00	5.200,00			
	Zulage Schnellbinder	130,00	m²	4,50	585,00	5.785,00	5.785,00	
325	Bodenbeläge							
	Oberbelag elastisch (Lino)							
	einschl. Grundierung, Spachtel, Verfugung	122,00	m²	32,00	3.904,00			
	Sockelwinkel Lino	71,00	lfdm	6,00	426,00			
	Fliesenbelag einschl.Dünnbett,Verfugung Sockel	8,00	m²	60,00	480,00		4.810,00	
	Fliesenbelag einschl.Dünnbett,Verfugung Sockel	12,00	m²	60,00	720,00			720,00
	Unterbau	12,00	m²	40,00	480,00			480,00
	Reinigungszone Windfang z.B.Coba	1,00	Stck	1.600,00	1.600,00		1.600,00	
	Nacharbeiten FB Aufbau komplett Altbau	20,00	m²	107,50	2.150,00	7.610,00		2.150,00
	<i>Ausführung Beläge in GrRäumen in Echtholz nachr.</i>	100,00	m²	60,00	6.000,00			
	<i>Fußleisten Echtholz nachrichtlich</i>	98,00	m²	8,00	784,00	6.784,00		
326	Bauwerksabdichtungen							
	Horizontalsperre	130,00	m²	10,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	
	einschl. Randaufkantung							
327	Dränagen							
	es wird davon ausgegangen , dass eine Ringrainage nicht erforderlich ist							
329	Gründung sonstiges							
	Fundamenterdeer einschl Anschlußfahnen HST	62,00	lfdm	3,50	217,00	217,00	217,00	
320	Zwischensumme						22.798,00	1.600,00
								3.350,00
330	Außenwände							
331	Tragende Außenwände							
	tragende Aussenwand							
	Aussenwandscheibe Holzfachwerk , KVH	115,50	m²	41,00	4.735,50			
	Gefache ausblasen Zellulose	55,00	m²	30,00	1.650,00			
	Horizontale Abdichtungen	65,00	m²	15,00	975,00			
	Rähm vor Altbau	26,00	lfdm	45,00	1.170,00	7.360,50	7.360,50	

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 4
332	nicht tragende Aussenwände							
333	Außenstützen							
334	Außenfenster, - türen	b	h	Stck	EP	GP		
	Fenster weiß, einschl. Beschläge ,	1,15	2,50	13,00	458,00	17.117,75		
	Kippsicherung			13,00	20,00	260,00		
	Aussentür aus Gruppen auf Terrasse als NA	1,15	2,50	2,00	600,00	3.450,00		
	Eingangelement Garteneingang Größe	2,50	2,50	1,00	650,00	4.062,50		
						24.890,25	24.890,25	952,64
	Holzfensterbänke in Einzellängen T =17 cm	Gesamtlänge	4,00		100,00	400,00		400,00
335	Außenwandbekleidungen aussen							
	Aussenwandverkleidung bestehend aus :	Stärke						
	Verkleidung Boden-Deckelschalung	0,60						
	Hinterlüftung /Lattung 50/20	2,00						
	MDF Platte hydrophobierend	1,60						
	auf Fachwerkkonstruktion (s.o.)	4,20						
		80,00	m²	125,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
336	Außenwandbekleidungen innen							
	bestehend aus :							
	Folie - luftdicht							
	OSB Platte	1,50						
	Gika Platte	1,25						
	(ohne Installationsebene)	2,75						
		80,00	m²	62,00	4.960,00	4.960,00	4.960,00	
337	elementierte Aussenwände							
338	Sonnenschutz							
	Sonnenschutztextilien innen	14,00	Stck	300,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	
339	Aussenwände sonstiges							
330	Zwischensumme						51.410,75	1.352,64
340	Innenwände							
341	tragende Innenwände							
	Flurwände Trockenbau	36,40	m²	70,00	2.548,00	2.548,00	2.548,00	
342	nichttragende Innenwände							
	Trennwand Schlafrum / WC neu	14,35	m²	60,00	861,00			861,00
	Schließen von Öffnungen Altbau	15,00	m²	60,00	900,00			900,00
	Trennwand Umkleide	4,00	m²	60,00	240,00	2.001,00	2.001,00	
343	tragende Innenstützen							
	Holzstützen	20,00	lfdm	80,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	
344	Innentüren, Fenster							
	einschl.Beschläge, Antriebe ,							
	Stahlzargen, Türblätter , Drücker	1,01	2,135	7,00	350,00	2.450,00	700,00	1.750,00
	Klemmschutz einseitig an den Türblättern	9,00	Stck	125,00	1.125,00			
	Gegenstück	9,00	Stck	53,00	477,00		1.602,00	
	Glaselemente Eingang Ess - und Gruppenraum	0,50	2,135	2,00	800,00	1.600,00		1.600,00
	zusätzlich Zugfallen Gruppenraum + Aussentür	3,00	Stck	150,00	450,00			450,00
						450,00		450,00

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 5	
						4.500,00			
345	Innenwandbekleidungen								
	Sanierungsputz im umgebauten Altbau	psch			1.200,00				1.200,00
	Wand Fliesen inKüchenzeile	10,00	m²	55,00	550,00		550,00		
	Wand Fliesen in Bädern neu	24,00	m²	55,00	1.320,00				1.320,00
	Tapeten Rauhfaser + Anstriche Wände innen	206,00	m²	12,00	2.472,00		2.472,00		
	<i>nachr. Schallschutzbeschichtung nicht in Summe enth.</i>	109,50	m²	35,00	3.832,50			3.832,50	
	Zulage Latex	206,00	m²	2,00	412,00			412,00	
346	Elementierte Innenwandbekleidungen								
	Sanitärtrennwand Krippe ohne Tür	3,12	1,4	4,37	500,00	2.184,00			
	Türelement Stauraum	1,00	Stck	450,00	450,00	450,00			
						2.634,00			2.634,00
	Sanblockverkleidungen	3,00	1,1	3,30	400,00	1.320,00			1.320,00
347	Innenwände sonstiges								
	Schließanlage ergänzen	1,00	Stck	95,00	95,00	95,00		95,00	
340	Zwischensumme						9.472,00	8.390,50	9.985,00
350	Decken								
351	Deckenkonstruktionen								
352	Deckenbeläge								
353	Deckenbekleidungen								
	Decke über EG bestehend aus :	d =							
	Gipskarton	1,25							
	Sparschalung	2,40							
	Dampfsperre	3,65	118,00	m²	50,00	5.900,00	5.900,00		
	Zulage für Ausführung mit Schallschutzplatten (Gruppenraum und Essraum)	100,00	m²	40,00	4.000,00			4.000,00	
	Tapete Rauhfaser und Anstriche	118,00	m²	7,00	826,00		826,00		
	Anstrich Schallschutzplatten	100,00	m²	3,00	300,00			300,00	
	Anstrich in Decken Altbau Umbau	125,00	m²	8,00	1.000,00	6.176,00			1.000,00
359	Decken, sonstiges								
350	Zwischensumme						6.726,00	4.300,00	1.000,00
360	Dächer								
361	Dachkonstruktion								
	Flachdachsparren 10 / 26 KVH einschl Randbalken	6,50	m³	430,00	2.795,00				
	Abbund	250,00	lfdm	12,00	3.000,00	5.795,00	5.795,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276							
362	Dachfenster , Dachöffnungen						
363	Dachbeläge						
	Dacheindeckung bestehend aus :						
	Bitumen - Dachabdichtung , zweilagig	130,00	m²	39,00	5.070,00		
	Wärmedämmung d = 14 cm	130,00	m²	37,00	4.810,00		
	Dampfsperre	130,00	m²	17,00	2.210,00		
	Schalung	130,00	m²	27,00	3.510,00		
	Randeinfassung	60,00	lfdm	46,00	2.760,00		
	Anschluß an bestehendes Mauerwerk	8,00	lfdm	54,00	432,00		
	Anschluß an angrenzendes Dach	19,00	lfdm	80,00	1.520,00		
	Kehle zwischen Alt - und Neubau	19,00	lfdm	50,00	950,00		
	Zinklechattika	60,00	lfdm	34,00	2.040,00		
	Dehnungen	6,00	Stck	20,00	120,00		
	Dacheinlauf	4,00	Stck	35,00	140,00		
	Rinnenkasten	4,00	Stck	55,00	220,00		
	Rohrabzweiger	4,00	Stck	32,00	128,00		
	Fallrohr	16,00	lfdm	25,00	400,00		
	Standrohre	4,00	Stck	40,00	160,00		
	Anschluß Fallrohre an Sammelleitung	4,00	Stck	45,00	180,00		
	Notüberlauf	4,00	Stck	180,00	720,00		
	Kehle auf Dach des Bestandes	18,00	lfdm	60,00	1.080,00		
	Innenliegendes Fallrohr zwischen Alt - und Neubau	12,00	lfdm	30,00	360,00		
	Einlauf	4,00	Stck	40,00	160,00	26.970,00	26.970,00
	Dacheindeckung Einfassung						
369	Dächer sonstiges						
360	Zwischensumme					32.765,00	
370	Baukonstruktive Einbauten						
371	Allgemeine Einbauten						
372	besondere Einbauten						
370	Zwischensumme						
390	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion						
391	Baustelleneinrichtung						
	allgemeine Baustelleneinrichtung	1,00	Stck	2.000,00	2.000,00		
	Bau WC vorhalten	1,00	Stck	400,00	400,00	2.400,00	2.400,00
392	Gerüste						
	Rollgerüste, Bockgerüste	psch		800,00	800,00	800,00	800,00
393	Staubschutz						
	Staubschutzwand zwischen Kita und Baustelle	1,00	Stck	300,00	300,00	300,00	300,00
394	Abbruchmassnahmen						
	vorhandene Fundamente ausbauen, abfahren	9,00	Stck	100,00	900,00		900,00
	Durchbruch Fenster Schlafrum neu	1,00	Stck	450,00	450,00		
	Durchbruch Fenster WC neu	1,00	Stck	650,00	650,00		
	Türdurchbruch WC / WC neu	1,00	Stck	450,00	450,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276									
	Türdurchbruch Putzmittelraum neu	1,00	Stck	450,00	450,00				
	Türdurchbruch Schlafräum / Gruppenraum neu	1,00	Stck	500,00	500,00				
	Sohle aufstemmen im Bereich WC neu	6,00	lfdm	60,00	360,00				
	Zargen und Türen ausbauen	2,00	Stck	40,00	80,00				
	Dachüberstand Altbau zurückschneiden	18,00	lfdm	35,00	630,00	4.470,00			4.470,00
395	Bauendreinigung	1,00	Stck	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.200,00		600,00
398	Bauzaun								
		120,00	lfdm	10,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00		
390	Zwischensumme						6.800,00		5.070,00
							Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
								zusätzlich	
						Summe netto	133.510,75	14.290,50	20.757,64
						19 %	25.367,04	2.715,20	3.943,95
300	Bauwerk - Baukonstruktion					Summe brutto	158.877,79	17.005,70	24.701,59

400 Bauwerk - Technische Anlagen		Masse	Einheit	Einheitspreis	Zwischensumme I netto	Zwischensumme II KGR netto	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung zusätzlich	Kosten Umbau
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen								
411	Abwasseranlagen								
	Schmutzwasserleitung als								
	Sammelleitung liefern und unter Sohle einbauen								
	einschl. aller Form -und Verbindungsstücke unter So	8,00	lfdm	44,00	352,00				
	SW Leitung innerhalb d.Gebäudes	30,00	lfdm	36,00	1.080,00				
	Bestehenden Schacht aufnehmen, Leitung								
	sichern	1,00	psch	50,00	50,00	1.482,00	1.482,00		
412	Wasseranlagen								
	Warm- und Kaltwasserversorgungsleitungen CU Querschnitt 15 - 28 mm								
	liefern und installieren Alt - und Neubau	16,00	lfdm	25,00	400,00	400,00			400,00
	Sanitäröbekte mit Keramik - Plusbeschichtung								
	WC, Porzellan, wandhängend kindgerecht	3,00	Stck	550,00	1.650,00				
	Vorwandinstallationsmodule	3,00	Stck	350,00	1.050,00				
	Waschbecken einschl. Armatur WC	1,00	Stck	350,00	350,00	3.050,00			3.050,00
	Waschbecken Handwaschbecken Küche	1,00	Stck	350,00	350,00		350,00		
	Handwaschbecken Wickeltisch	1,00	Stck	300,00	300,00				
	Doppelwaschtisch Romay	1,00	Stck	1.250,00	1.250,00				
	Bodeneinlauf	1,00	Stck	500,00	500,00				
	Kinderbadewanne -	1,00	Stck	1.200,00	1.200,00				
	Unterbau mit Treppe	1,00	Stck	1.300,00	1.300,00	4.550,00			4.550,00
413	Gasanlagen								
414	Feuerlöschanlagen								
419	sonstiges								
	Spiegel	6,00	Stck	35,00	210,00				
	Haken	30,00	Stck	15,00	450,00				
	Ablage Porzellan	3,00	psch	65,00	195,00				
	WC-Rollenhalter	3,00	Stck	18,00	54,00				
	WC Bürsten	3,00	Stck	50,00	150,00				
	Küchenarmatur liefern und einbauen	1,00	Stck	250,00	250,00				
	Anschlüsse , Verbinder, Ventile etc.	6,00	Stck	18,00	108,00				
	Seifenspender	5,00	Stck	40,00	200,00				
	Handtuchspender	2,00	Stck	55,00	110,00				
	Desinfektion	5,00	Stck	120,00	600,00	2.327,00			2.327,00
410	Zwischensumme						1.832,00		10.327,00

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

420	Wärmeversorgungsanlagen								
421	Wärmeerzeugungsanlagen								
	Anmerkung :								
	Bei der Kalkulation wird davon ausgegangen, dass die bestehende Heizungsanlage sowohl in ihrer Auslegung, als auch in ihrer technischen Ausstattung geeignet ist, den durch das Bauvorhaben entstehenden Mehrbedarf zu decken. Änderungen dieser Anlage werden in den Kosten nicht erfasst .								
	Übergabestation Wärme im Abstellraum neu								
	Anschluß Altbau								
	Zentrale Verteilung im Abstellraum								
	Fußbodenheizung in den gesamten Neubauf Flächen								
	Kostenangabe durch Bauausschuss			6.000,00	6.000,00				
	Wwasserbereitung zentral	1,00	Stck	1.500,00	1.500,00				
					7.500,00	7.500,00	7.500,00		
422	Wärmeverteilnetze								
	Rohrvernetzung Cu Querschnitt 15 - 28 mm								
	einschl. Isolierung	40,00	lfdm	25,00	1.000,00	1.000,00			1.000,00
423	Raumheizflächen								
429	sonstiges								
	Füllen Inbetriebnahme	psch		500,00	500,00	500,00	500,00		
420	Zwischensumme						8.000,00		1.000,00
430	Lufttechnische Anlagen								
431	Lüftungsanlagen								
	Lüftungsleitungen in unterschiedlichen Querschnitten in allen innenliegenden Räumen installieren und über Dach führen .								
	Abstellraum neu Altbau,								
	Sanitärzellen Südseite								
	Vorrat und Putzmittelraum Altbau	24,00	lfdm	25,00	600,00	600,00	300,00		300,00
432	Teilklimaanlagen								
433	Klimaanlagen								
434	Prozeßlufttechnische Anlagen								
435	Kälteanlagen								
439	sonstiges								
430	Zwischensumme						300,00		300,00
440	Starkstrom								
	Anmerkung :								
	Bei der Kalkulation wird davon ausgegangen, dass die bestehende Stromversorgung sowohl in ihrer Auslegung, als auch in ihrer technischen Ausstattung geeignet ist, den durch das Bauvorhaben entstehenden Mehrbedarf zu decken. Änderungen dieser Anlage werden in den Kosten nicht erfasst .								
441	Hoch - und Mittelspannungsanlagen								
442	Eigenstromversorgungsanlagen								
443	Niederspannungsschaltanlagen								
	Schalter,Hauptsch.,Leitungsschutzsch.,Fehlerschutz								
	Überspannungsableiter								
	Unterverteilung für Erweiterung in Küche	1,00	Stck	450,00			450,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276								
	Schalter,Hauptsch.,Leitungsschutzsch.,Fehlerschutz			680,00	680,00	680,00		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen							
	Kücheninstallation bestehend aus	Herd						
		Mikrowelle						
		Dampfgarer						
		Geschirrspüler						
		Kühl- Gefrierkombination						
		Arbeitssteckdosen	50,00	50,00				
	Verlegesysteme in übrigen Räumen		1.500,00	1.500,00				
	Steckdosen mit Kindersicherung	20,00	Stck	76,00	1.520,00			
	Schalter	16,00	Stck	56,00	896,00			
	Notausschalter für Herd	1,00	Stck	80,00	80,00	4.046,00	4.046,00	
445	Beleuchtungsanlagen							
	Beleuchtungsanlagen einschl. Leuchtmittel, nicht dimmbar, Lieferung und Montage wie							
	Deckenanbauleuchten	Essraum	12,00					
		Gruppenraum	15,00					
		Flur	8,00					
		Schlafräume	16,00	51,00	140,00	7.140,00		
	Wandleuchten	Küche	6,00	6,00	80,00	480,00	7.620,00	
	Spiegeleleuchte	über Wbecken	3,00	3,00	85,00	255,00		255,00
	Nebenraumbeleuchtung	Putzmittelraum	2,00					
		Abstellraum	2,00					
		Abstellraum II	2,00	6,00	40,00	240,00		
	Aussenleuchten	Terrasse	3,00					
		Fassade	3,00	6,00	200,00	1.200,00		
						1.440,00	1.440,00	
446	Blitzschutz - und Erdungsanlagen							
	Anmerkung :							
	Die bestehende Anlage bleibt im Bestand erhalten .							
	Sie wird um die Blitzschutzanlage des Neubaus erweitert							
	das Prüfbuch wird entsprechend ergänzt			3.500,00	3.500,00	3.500,00		
449	sonstiges							
	Baustromverteiler,Umklemmarbeiten etc.etc.	bauseitig						
440	Zwischensumme					17.736,00		255,00
450	Fernmelde - und informationstechnische Anlagen							
451	Telekommunikationsanlagen							

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276								Seite 11
452	Such - und Signalanlagen							
453	Zeitdienstanlagen							
454	Elektroakustische Anlagen							
455	TV - und Antennenanlagen							
456	Gefahrenmelde - und Alarmanlagen							
	Hausalarm Brandmeldetechnik							
	Leistung umfasst :							
	Zentrale in Altbau bleibt erhalten, ist nach Auskunft Bauausschuss erweiterungsfähig							
	Erweiterung der BMA wird auf Zentrale aufgeschaltet							
	Feuerschutzeinhausung							
	Neuinstallation im Neubau							
	Vorbehaltlich einer funktionsfähigen und normgerechten							
	Verdrahtung im Altbau							
	Sicherheitsbeleuchtung , Ausführung							
	gem Forderungen Brandschutz			4.500,00	4.500,00	4.500,00		
457	Übertragungsnetze							
459	Fernmelde - und informationstechnische Anlagen							
450	Zwischensumme					4.500,00		
460	Förderanlagen							
460	Zwischensumme							
470	Nutzungsspezifische Anlagen							
471	küchentechnische Anlagen							
	Einbauküche mit vorhandenen Modulen							
	1 Herd							
	1 Kühl-Gefrierschrank							
	Dampfgarer							
	ergänzt um							
	Edelstahldoppelspüle							
	Unterschränken							
	Arbeitsplatte							
	Hängeschränken							
	Vorratsschrank							
	Kühlschrank, klein							
	Geschirrspüler gewerblich	2.800,00		13.000,00	13.000,00	10.000,00	3.000,00	
472	Wäscherei - und Reinigungsanlagen							
473	Medienversorgungsanlagen							
474	Medizintechnische Anlagen							
475	Labortechnische Anlagen							
476	Badetechnische Anlagen							

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276									
477	Kälteanlagen								
478	Entsorgungsanlagen								
479	sonstiges								
470	Zwischensumme						10.000,00	3.000,00	
480	Gebäudeautomation								
480	Zwischensumme								
490	Sonstige Massnahmen für technische Anlagen								
491	Baustelleneinrichtung	1,00	Stck	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00		
492	Gerüste								
493	Sicherungsmaßnahmen								
494	Abbruchmassnahmen								
495	Instandsetzungen								
498	Zusätzliche Maßnahmen								
499	sonstiges								
490	Zwischensumme						1.000,00		
490	Zwischensumme								
						Summe netto	43.368,00	3.000,00	11.882,00
						19 %	8.239,92	570,00	2.257,58
400 Bauwerk - Technische Anlagen						Summe brutto	51.607,92	3.570,00	14.139,58

500 Aussenanlagen		Masse	Einheit	Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
					netto	KGR netto		zusätzlich	
510	Gelände/Flächen								
	Gelände, Mutterboden abtragen	60,00	m³	28,00	1.680,00				
	Terrain tragfähig auffüllen, verdichten	60,00	m³	40,00	2.400,00				
	Baustrasse herstellen	120,00	m²	10,00	1.200,00				
	nach Abschluß der Bauarbeiten planieren	400,00	m²	17,00	6.800,00				
	Grassaat einsäen	400,00	m²	7,00	2.800,00	14.880,00	14.880,00		
510 Zwischensumme							14.880,00		
520	Befestigte Flächen								
520 Zwischensumme									
530	Baukonstruktion in Aussenanlagen								
	Terrasse einschl Unterkonstruktion	90,00	m²	105,00	9.450,00				
	Treppenanlage mit Spielstufen	1,00	Stck		800,00				
	Kinderrutsche	1,00	Stck		1.000,00				
	Sandkiste in Terrasse	1,00	Stck		900,00	12.150,00		12.150,00	
530 Zwischensumme								12.150,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen								
541	Abwasseranlagen								
	Revi Schacht ausbauen	1,00	Stck						
	SW Leitungen anbinden	10,00	lfdm						
	Spülschacht neu	1,00	Stck						
	SW Leitungen einschl. Erdarbeiten	10,00	lfdm						
	RW leitungen	25,00	lfdm				1.500,00		
	Erdarbeiten								
542	Wasseranlagen								
543	Gasanlagen								
544	Wärmeversorgungsanlagen								
549	sonstiges								
540 Zwischensumme							1.500,00		
550	Einbauten in Aussenanlagen								
550 Zwischensumme									
590	Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen								
590 Zwischensumme									
					Summe netto	16.380,00	12.150,00		
					19 %	3.112,20	2.308,50		
500 Aussenanlagen					Summe brutto	19.492,20	14.458,50		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 14	
				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
600 Ausstattung und Kunstwerke	Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich		
610 Ausstattung									
600 Ausstattung und Kunstwerke									
				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
700 Baunebenkosten	Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich		
710 Bauherrenaufgaben									
711 Projektleitung									
712 Projektsteuerung									
713 Betriebs - und Organisationsberatung									
719 Bauherrenaufgaben , sonstiges									
710 Zwischensumme									
720 Vorbereitung der Objektplanung									
721 Untersuchungen									
	Baugrundgutachten	1,00	Stck	800,00	800,00	800,00		800,00	
722 Wertermittlungen									
723 Städtebauliche Leistungen									
724 Landschaftsplanerische Leistungen									
725 Wettbewerbe									
729 Vorbereitung der Objektplanung ,sonstiges									
720 Zwischensumme								800,00	
730 Architekten- und Ingenieurleistungen									
731 Gebäude									
	Hon Stufe III mindest								
	anrechenbar netto : (KGR 200+300+600)	140.460,75	14.290,50	20.757,64					
	anrechenbar netto : (KGR 400)	43.368,00	3.000,00	11.882,00					
	anrechenbar netto : (KGR 500)	16.380,00	12.150,00				24.263,62	3.567,94	3.955,65
	Grundhonorar ohne LPH 9	200.208,75	29.440,50	32.639,64					
	NK 5 %								
	Summe netto				interpoliert :				
732 Freianlagen in 731 enthalten									
735 Tragwerksplanung									
	anrechenbar netto	183.828,75							
	Honorarstufe III mind	10.840,00		Grundhonorar					
	Nebenkosten 5 %	542,00				11.382,00	11.382,00		

--	--	--	--

Zusammenfassung		Gesamtbaukosten		
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen	8.270,50		
300	Bauwerk - Baukonstruktion	158.877,79	17.005,70	24.701,59
400	Bauwerk-Technische Anlagen	43.368,00	3.570,00	14.139,58
500	Außenanlagen	19.492,20	14.458,50	
600	Ausstattung und Kunstwerke			
700	Baunebenkosten	45.274,29	5.673,85	5.302,22
		275.282,78	40.708,05	44.143,40
		360.134,22		

aufgestellt : 19.11.2013
Dipl.Ing.Arch.Hartwig H.Kühne