

## Beschlussvorlage

### zu Punkt 10 für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Bovenau) am Dienstag, 25. September 2012

---

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung des Wohnbaugrundstückes Kieler Straße 2 a**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Das Kreisbauamt Rendsburg hat durch Bauvorbescheid die Bebauung des gemeindeeigenen 1.246 m<sup>2</sup> großen Grundstücks Kieler Straße 2 a, Flurstück 35/4, Flur 7, Gemarkung Bovenau-Wakendorf, mit 2 Wohngebäuden genehmigt. Durch die Teilung des gesamten Grundstücks ergeben sich im vorderen und hinteren Bereich zwei bebaubare Flächen mit einer Größe von ca. 410 m<sup>2</sup> und 430 m<sup>2</sup>, eine dritte, ca. 400 m<sup>2</sup> große, an der Straße gelegene Fläche sollen beide Grundstückseigentümer gemeinsam erwerben und als Zufahrt sowie für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen nutzen.

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Als Preis für die Bauflächen kommen 70,00 €/m<sup>2</sup> erschlossen in Betracht.

##### 3. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Grundstück Kieler Straße 2 a mit einer Gesamtfläche von 1.246 m<sup>2</sup> in Form von zwei Baugrundstücken mit Gemeinschaftsfläche gemäß dem vorliegenden Lageplan zu einem Preis von €/m<sup>2</sup> zu veräußern. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Kaufverträge zu schließen.

Im Auftrage

gez. Nadolny  
Marc Nadolny

Anlage:

# Auszug aus der Fachdatenkarte

Maßstab: 1:500  
Erstellt am: 18.07.2012  
Bearbeiter: Nadolny

Amt Eiderkanal  
Der Amtsvorsteher  
Schulstraße 36  
24783 Osterrönfeld

