

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage Strasse und HsNr.	Fläche m²	Gemeinde Bovenau: Angabe von Planungsdaten					Ermittlung Faktor						
						B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenbereich	Außenbereich	Nutzungsart	Fläche innerhalb der TB = 50 m²	Fläche außerhalb der TB = 50 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 0,03 außerhalb der TB m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 0,04 außerhalb der TB m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 0,045 außerhalb der TB m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 0,05 außerhalb der TB m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 0,055 außerhalb der TB m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
55	Bovenau-Wakendorf	8	12/10	Ahornallee 18	584 m²	x	2			Wohnhaus			584,00 m²	584,00 m²	584,00 m²	584,00 m²	584,00 m²
56	Bovenau-Wakendorf	8	12/18	Ahornallee 5	396 m²	x	2			Doppelhaushälfte			396,00 m²	396,00 m²	396,00 m²	396,00 m²	396,00 m²
61	Bovenau-Wakendorf	8	23/6	Achtern Hoff 3	652 m²	x	B2 3. Änd.			Wohnhaus			652,00 m²	652,00 m²	652,00 m²	652,00 m²	652,00 m²
62	Bovenau-Wakendorf	8	27/12	Am Redder 12	678 m²	x	B2 1.+3.Änd.			Wohnhaus			678,00 m²	678,00 m²	678,00 m²	678,00 m²	678,00 m²
63	Bovenau-Wakendorf	8	27/22	Am Redder 11	984 m²	x	B2 3. Änd.			Wohnhaus			984,00 m²	984,00 m²	984,00 m²	984,00 m²	984,00 m²
66	Bovenau-Wakendorf	8	7/9	Rendsburger Straße 26	1.973 m²	x	5			Wohnhaus			1.973,00 m²	1.973,00 m²	1.973,00 m²	1.973,00 m²	1.973,00 m²
67	Bovenau-Wakendorf	8	8/36	Ahornallee 40	681 m²	x	2			Wohnhaus			681,00 m²	681,00 m²	681,00 m²	681,00 m²	681,00 m²
84	Ehlersdorf	2	80/8	Ehlersdorfer Ring 30 a	1.699 m²	x	7.+1.+2. Änd.			Wohnhaus			1.699,00 m²	1.699,00 m²	1.699,00 m²	1.699,00 m²	1.699,00 m²
105	Ehlersdorf	5	13/11	Ehlersdorfer Ring 6	785 m²	x	Nr. 7 + 1.+2. Änd.			Wohnhaus			785,00 m²	785,00 m²	785,00 m²	785,00 m²	785,00 m²
106	Ehlersdorf	5	13/6	Ehlersdorfer Ring 8	3.618 m²	x	zur Hälfte B7+1.+2.Änd.			Wohnhaus			3.618,00 m²	3.618,00 m²	3.618,00 m²	3.618,00 m²	3.618,00 m²
108	Ehlersdorf	5	17/1	Steinwehler Weg 11	1.316 m²	x	zur Hälfte B7+1.+2.Änd.			Wohnhaus			1.316,00 m²	1.316,00 m²	1.316,00 m²	1.316,00 m²	1.316,00 m²
109	Ehlersdorf	5	21/7	Steinwehler Weg 8	1.605 m²	x	B7+1.+2. Änd.			Wohnhaus			1.605,00 m²	1.605,00 m²	1.605,00 m²	1.605,00 m²	1.605,00 m²
112	Ehlersdorf	5	34/9	Ehlersdorfer Ring 5	1.071 m²	x	B7+1.+2. Änd.			Wohnhaus			1.071,00 m²	1.071,00 m²	1.071,00 m²	1.071,00 m²	1.071,00 m²
113	Ehlersdorf	5	35/9	Ehlersdorfer Ring 27	861 m²	x	B7+1.+2. Änd.			Wohnhaus			861,00 m²	861,00 m²	861,00 m²	861,00 m²	861,00 m²
114	Ehlersdorf	5	38/6	Ehlersdorfer Ring 23	534 m²	x	B7+1.+2. Änd.			Wohnhaus			534,00 m²	534,00 m²	534,00 m²	534,00 m²	534,00 m²
115	Ehlersdorf	5	39/7	Ehlersdorfer Ring 17	1.342 m²	x	B7+1.+2. Änd.			Wohnhaus			1.342,00 m²	1.342,00 m²	1.342,00 m²	1.342,00 m²	1.342,00 m²
117	Ehlersdorf	5	68/3	Twinsöhlen 2	669 m²	x	B7+1.+2. Änd.			Wohnhaus			669,00 m²	669,00 m²	669,00 m²	669,00 m²	669,00 m²
118	Ehlersdorf	5	69/5	Ehlersdorfer Ring 22	1.577 m²	x	B7+1.+2. Änd.			Wohnhaus			1.577,00 m²	1.577,00 m²	1.577,00 m²	1.577,00 m²	1.577,00 m²
13	Bovenau-Wakendorf	4	125/39	Wakendorf 41	1.021 m²			x		Wohnhaus	876 m²	145 m²	880,35 m²	881,80 m²	882,53 m²	883,25 m²	883,98 m²
14	Bovenau-Wakendorf	4	35/2	Wakendorf 27	1.053 m²			x		Wohnhaus	1.053 m²	0 m²	1.053,00 m²	1.053,00 m²	1.053,00 m²	1.053,00 m²	1.053,00 m²
35	Bovenau-Wakendorf	7	15/16	Im Winkel 13	1.213 m²			x		Wohnhaus	943 m²	270 m²	951,10 m²	953,80 m²	955,15 m²	956,50 m²	957,85 m²
36	Bovenau-Wakendorf	7	15/7	Im Winkel 14	914 m²			x		Wohnhaus	914 m²	0 m²	914,00 m²	914,00 m²	914,00 m²	914,00 m²	914,00 m²
37	Bovenau-Wakendorf	7	27/2	Im Winkel 3	945 m²			x		Wohnhaus	945 m²	0 m²	945,00 m²	945,00 m²	945,00 m²	945,00 m²	945,00 m²
38	Bovenau-Wakendorf	7	33/4	Rendsburger Straße 3	1.283 m²			x		Wohnhaus	1.283 m²	0 m²	1.283,00 m²	1.283,00 m²	1.283,00 m²	1.283,00 m²	1.283,00 m²
43	Bovenau-Wakendorf	8	47	Zur Allee 1	1.136 m²			x		Wohnhaus	898 m²	238 m²	905,14 m²	907,52 m²	908,71 m²	909,90 m²	911,09 m²
44	Bovenau-Wakendorf	8	54	Windmühlenberg 7	1.454 m²			x		Wohnhaus	1.180 m²	274 m²	1.188,22 m²	1.190,96 m²	1.192,33 m²	1.193,70 m²	1.195,07 m²
45	Bovenau-Wakendorf	8	68	Am Wiesengrund 3	1.256 m²			x		Doppelhaushälfte	1.256 m²	0 m²	1.256,00 m²	1.256,00 m²	1.256,00 m²	1.256,00 m²	1.256,00 m²
46	Bovenau-Wakendorf	8	73	Am Wiesengrund 10	1.131 m²			x		Doppelhaushälfte	862 m²	269 m²	870,07 m²	872,76 m²	874,11 m²	875,45 m²	876,80 m²
49	Bovenau-Wakendorf	8	84	Wakendorf 13	2.151 m²			x		Wohnhaus	2.132 m²	19 m²	2.132,57 m²	2.132,76 m²	2.132,86 m²	2.132,95 m²	2.133,05 m²
54	Bovenau-Wakendorf	8	114/3	Wakendorf 14	3.695 m²			x		Wohnhaus	2.314 m²	1.381 m²	2.355,43 m²	2.369,24 m²	2.376,15 m²	2.383,05 m²	2.389,96 m²
58	Bovenau-Wakendorf	8	141/3	Windmühlenberg 6	1.035 m²			x		Wohnhaus	1.035 m²	0 m²	1.035,00 m²	1.035,00 m²	1.035,00 m²	1.035,00 m²	1.035,00 m²
59	Bovenau-Wakendorf	8	142/3	Wakendorf 4 b	889 m²			x		Wohnhaus	889 m²	0 m²	889,00 m²	889,00 m²	889,00 m²	889,00 m²	889,00 m²
64	Bovenau-Wakendorf	8	44/2	Zur Allee 5	638 m²			x		Wohnhaus	638 m²	0 m²	638,00 m²	638,00 m²	638,00 m²	638,00 m²	638,00 m²
65	Bovenau-Wakendorf	8	63/1	Zur Allee 4	1.204 m²			x		Wohnhaus	1.204 m²	0 m²	1.204,00 m²	1.204,00 m²	1.204,00 m²	1.204,00 m²	1.204,00 m²
68	Bovenau-Wakendorf	8	96/6	No de Schmed 2	667 m²			x		Wohnhaus	667 m²	0 m²	667,00 m²	667,00 m²	667,00 m²	667,00 m²	667,00 m²

Grundstücksgröße:

B-Plan: Schwerpunkt	923 m²
Durchschnitt	1.168 m²
unbepl. Innenbereich: Schwerpunkt	1.131 m²
Durchschnitt	1.276 m²
Ein- / Zweifamilienhäuser: Schwerpunkt	1.053 m²
Durchschnitt	1.220 m²

Schwerpunkt	951,10 m²	953,80 m²	955,15 m²	956,50 m²	957,85 m²
Durchschnitt	1.148,34 m²	1.149,08 m²	1.149,45 m²	1.149,82 m²	1.150,19 m²