



### **TOP 3.**

Der Ausschussvorsitzende fragt die Anwesenden, ob Einwände oder Änderungswünsche zur Niederschrift der Sitzung vom 04.10.2016 bestehen. Dies ist nicht der Fall. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 4.**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herr Hansjörg Brunk Mitinhaber des Planungsbüros eff-plan und seinen Mitarbeiter Herrn Herr . Die Gemeinde Bovenau hat Herrn Brunk gebeten Flächen für Lückenbebauung als auch Flächen für ein kleines Neubaugebiet mit bis zu 20 Wohneinheiten im Innenraum sowie angrenzenden Aussenflächen in der Gemeinde Bovenau aufzuzeigen. Dies wurde nun vom Planungsbüro ausgearbeitet, es sind 17 Baulücken aufgezeigt, auf der eine Bebauung mit Wohnhäusern möglich wäre, tatsächlich werden aber nur ca. 1% der Baulücken pro Jahr bebaut. Ferner haben Eigentümer von 3 Grundstücken Bauvoranfragen gestellt, die aber eine Bauleitplanung erforderlich machen. Außerdem gibt es 13 Alternativflächen von denen sich ca. 6 als potentielle Wohnbauflächen eignen. Die Landesplanung sieht für die Gemeinde Bovenau bei dem derzeitigen Bevölkerungswachstum eine zehnpromtente Erweiterungsmöglichkeit der Wohnbebauung vor. Die Besitzer der Flächen auf der ein kleines Neubaugebiet in Frage kommen könnte, sollen befragt werden ob überhaupt Verkaufsabsichten bestehen, dann können auch Gespräche mit dem Kreis geführt werden ob dort eine Bebauung möglich wäre. Das Planungsbüro wird beauftragt, die vorhanden Grundstücksflächen mit den besten Voraussetzungen für Wohnbebauung rauszufiltern.

Am 17.05.2017 wird in der Amtsverwaltung das weitere Vorgehen dann besprochen.

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig diesem Vorschlag zu folgen.

### **TOP 5.**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 21.00 Uhr

*gez. Ladewig*

-----

*Vorsitzender*

*gez. Ladewig*

-----

*Protokollführer*