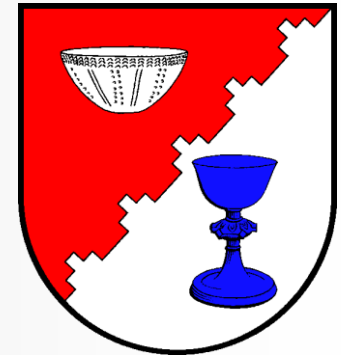


Ortskernentwicklungskonzept Gemeinde Bovenau

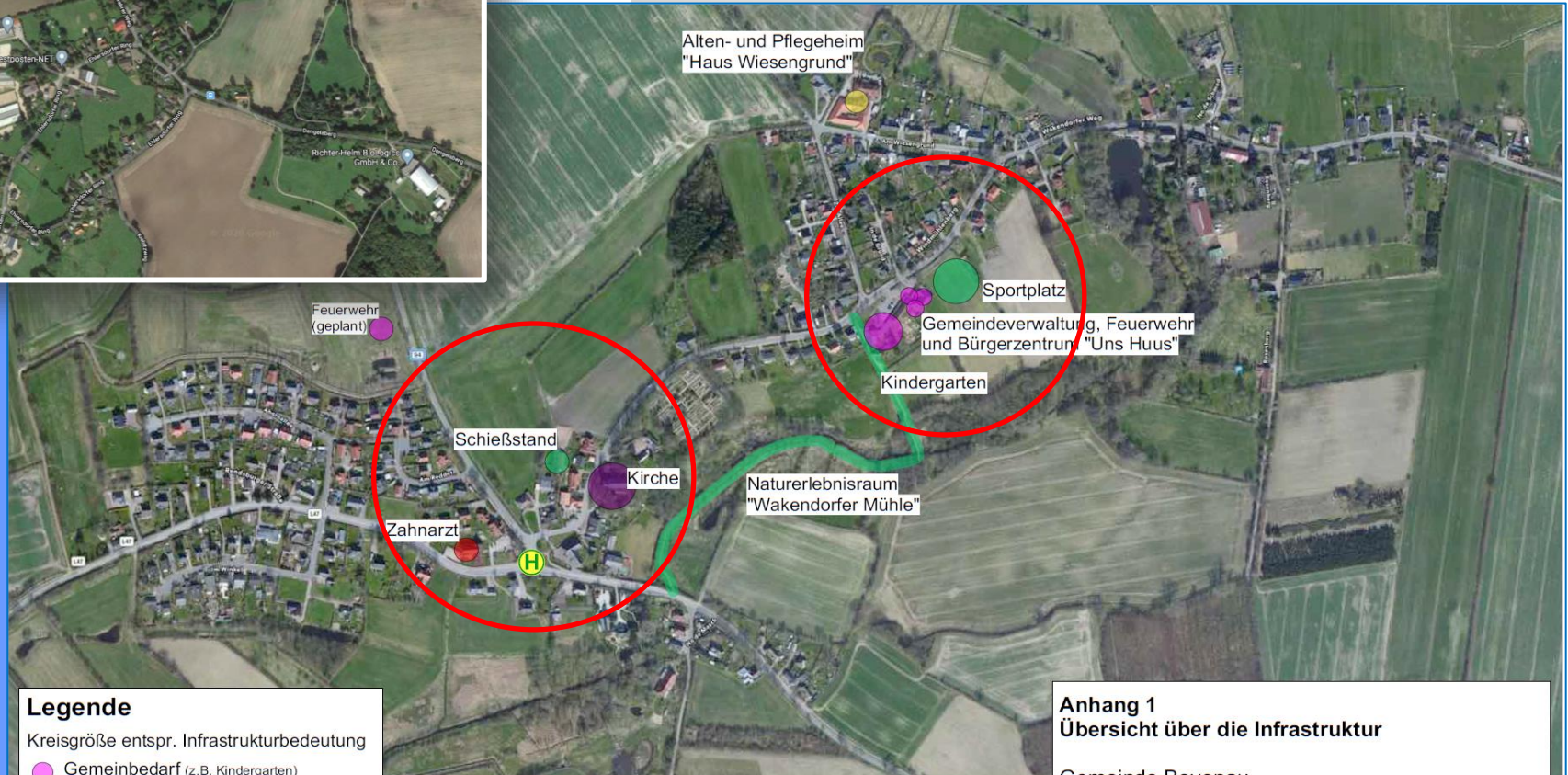
Präsentation der wichtigsten Ergebnisse



Dipl.-Geogr. Klaus Mensing, Dipl.-Ing. Ulrike Anders
CONVENT Mensing beraten • planen • umsetzen

Sitzung der Gemeindevertretung am 16. Juni 2021

Bovenau: alter Ortskern und zentraler Lebensmittelpunkt



Legende

Kreisgröße entspr. Infrastrukturbedeutung

- Gemeinbedarf (z.B. Kindergarten)
- Kirche, Friedhof, Pastorat
- Sportanlagen / Naturerlebnisraum
- Alten- und Pflegeheim
- Arztpraxis
- Bushaltestelle

Anhang 1

Übersicht über die Infrastruktur

Gemeinde Bovenau

Maßstab 1 : 7.000
Stand: Mai 2017
bearbeitet: A. Herr
gezeichnet: A. Herr

Herr



effplan.

brunk & ohmsen
große straße 54
24855 jübek
fon +49 46 25 - 18 13 503
email info@effplan.de

Relevante Nutzungen und Standorte: Räumliche Zweiteilung

Bereich Uns Huus (OT Wakendorf)

- „Uns Huus“ mit Kindergarten, Hort, Feuerwehrgerätehaus, Mehrzweckhalle für Veranstaltungen und Sportvereine sowie Gastraum (temporär bewirtschaftet) = Lebensmittelpunkt



Ehemaliger Ortskern (OT Bovenau)

- Räumlich wahrnehmbarer Ortskern rund um ehemaligen Kirchspielkrug, Kirche und Pflugwiese, aber unbelebt



Konsequenzen für das OEK:

- Langfristige Sicherung und Stärkung der einzelnen Angebote und Nutzungen
- An welchen Standorten und in welchen Immobilien sind diese Nutzungen langfristig sinnvoll + machbar?
 - **Ortskern mit Treffpunktfunktion und als Lebensmittelpunkt**

Wozu ein Ortskernentwicklungskonzept?

Zukünftige Entwicklung Gemeinde / Ortsteile (Nutzungen + Infrastruktur)

- Bestandsanalyse, Stärken- / Schwächenanalyse, Entwicklungsziele
- Erarbeitung von Maßnahmen auf Werkstätten mit den lokalen Akteuren – mit fachlichem Input und dem Blick von außen von CONVENT Mensing

Schlüsselprojekte der Ortskernentwicklung

- **Förderung durch GAK oder AktivRegion** (= „monetäre Interessen“)
- Konkretisierung + Ausarbeitung vorliegender Ideen + Planungen
- Weitere Projektideen aus dem OEK-Prozess sowie Input CONVENT Mensing

Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (GAK)

Schlüsselprojekte der Orts(kern)entwicklung

- Grundlage: Projektbewertungskriterien mit Punkten
- Förderquote bis 65 %, max. 750.000 €; bei Zustimmung AktivRegion / IES 75 %
- Förderquote Private und juristische Personen des öffentlichen Rechts: 45 % (z.B. Kirchengemeinde oder Vereine)

Der Weg zu umsetzbaren Ergebnissen? Beteiligung + Aktivierung

- **Startgespräch + erste Bestandsanalyse** mit AK OEK am 13. August 2019
- **Vor-Ort-Check + Startwerkstatt** mit Vereinen, Einrichtungen etc. am 23. Oktober
 - Entwicklungsstand und Potenziale, SWOT-Analyse etc.
- **Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**
 - Expertengespräche, Gespräche Maßnahmenrealisierung
 - Werkstatt Ehlersdorf am 29. Januar 2020
 - Zukunftswerkstatt am 8. September 2020
 - Befragung Dezember 2020 / Januar 2021
- **Ausarbeitung Entwicklungsziele, Handlungsfelder + Maßnahmen**
- **Konkretisierung Schlüsselprojekte** mit AK OEK + zuständigen Akteuren
 - Ziele, Nutzungskonzept, Kosten etc.
- **Kommunikation des OEK:** Online und per Auslage auf einer Informationsveranstaltung am 19. Mai sowie auf der **öffentlichen GV-Sitzung am 16. Juni 2021**



Sitzung der Gemeindevertretung am 16. Juni 2021

Schlüsselprojekte

- **Gestaltung Uns Huus und Umfeld als zentraler Lebensmittelpunkt**
 - ➔ Dorfgemeinschaftszentrum Bovenau:
tägliches Vereinsleben, **Dorfgemeinschaft**, Kita und größere Veranstaltungen
 - ➔ Abstimmung der Angebote (Vereine, Institutionen) auf die Standorte ➔ **Nutzungskonzept** (Uns Huus, Kirchspielkrug / Pflugwiese, Ehlersdorf)
 - ➔ **Fitnesspark**, Beachvolleyball, Boule, Schach, Bolzplatz, Bänke, ...
 - ➔ **Mobile Bühne** für Aufführungen
- **Kulturelles Zentrum Ehlersdorf**
 - ➔ Altes Feuerwehrhaus und gegenüberliegender Spielplatz
 - ➔ Aufgewertetes Ortsteilzentrum
- **Mobilität:** Fahrradwege und Buchungs-App
- Erhalt und Stärkung der Sachgesamtheit **Kirche und Kirchengemeinde**



Bereich Uns Huus

Ausgangssituation und Handlungsbedarfe

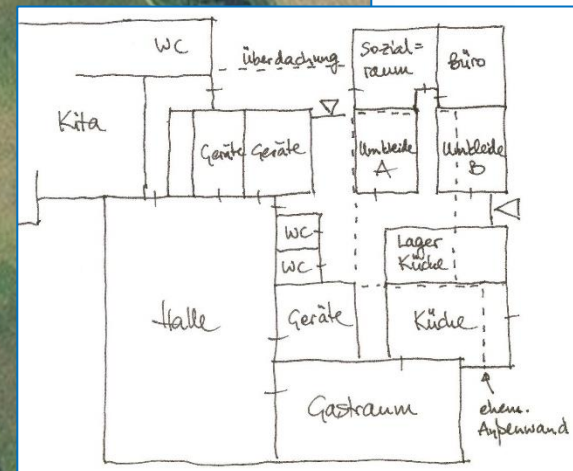
- Raumbedarf Kita / Hort: steigende Nutzerzahlen, bes. U3; fehlende Mitarbeiterräume
- Platzbedarf Halle SV Grün-Weiß: Geräteräume zu klein; kein barrierefreier Eingang; Umkleiden im Keller; mangelnder Schallschutz; fehlende Ausweichmögl. bei Feiern
- Neubau FW-Gerätehaus → Folgenutzung Bestand? Nachfrage?
- Unregelmäßige Öffnungszeiten Gastraum → Ausweitung Angebot? Betreiber?
- Separater Raum für DRK-Blutspenden; Büroraum; sanitäre Anlagen (auch von außen)

Handlungsoptionen

- Verlagerungen einzelner Nutzungen (= mehr Platz)
- Erweiterung durch Anbauten / Aufstockungen; Entwicklung im Bestand oder Abriss und Neubau



Uns Huus: Erweiterungs- und Umbaupotenziale



Skizze: U. Anders

Skizze: D. Ambrock

Idee: Fitnesspark Uns Huus

Nutzung:

- Krafttraining Einzeltraining und Gruppentraining
- Zirkeltraining
- Koordinationstraining
- Beweglichkeitstraining

Sparten:

- Männersport
- Fitnesssparte
- Kinderturnen
- Fußballsparte
- Gesundheitssport

→ Weitere Infos zur Planung:

<https://www.sportstaettenrechner.de/wissen/outdoor-fitnessgeraete/>



Quelle Planung und obere drei Fotos: Präsentation Jugendliche auf JKS-Sitzung am 17. Februar 2020

Kulturelles Zentrum Ehlersdorf – Alte Feuerwehr und Sportplatz



- **Erhalt des Gesellschaftsraums als Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft**
- Fortführung Jugendarbeit
- Gemeinsame Veranstaltungen und Aktionen mit Bovenau
- Nutzung Garagen als Lagerfläche; ggf. Standort Dörpsmobil
- Außenhülle sanierungsbedürftig: energetische Optimierung Dach, Haustür und Fenster

- **Attraktivitätssteigerung Sportplatz** als Teil des Ortsteilzentrums
- Ersatz / Ergänzung Spielgeräte
- Unterstand für Regenwetter
- ein bis zwei Sitzbänke
- Grillstelle
- Skater- oder Rollschuhbahn? Bouleplatz?
- Verschiebung abendlicher Ruhezeit?



Mobilität: Fahrradwege



- Verbindung Ehlersdorf – Steinwehr
- Alter Kirchweg, Verbindung Ehlersdorf – Bovenau (unbefestigt)
- Sehestedter Straße Klunensiek – Bovenau (Planung eines befestigten Radwegenetzes)
- Verbindung Bovenau / Wakendorf – Bredenkamp
- Fahrradwege in gutem Zustand, kein Handlungsbedarf (teilweise Nutzung des Straßennetzes im Innenbereich Bovenaus)

Entwurf: D. Ambrock; Bearbeitung: U. Anders; Luftbild: Google Maps

Mobilität: Mobilitätsportal und Buchungs-App

https://www.amt-huettener-berge.de/buergerservice/mobilitaetsportal/

Suche ...

Suche ...

Das Amt | Bürgerportal | Bürgerservice | Gemeinden | Leben & Arbeiten | Bildung & Soziales | Urlaub & Freizeit | Coronavirus

Aussicht und ...

Sie befinden sich hier: Bürgerservice / Mobilitätsportal

Willkommen bei Hüttis Mobilitätsdienst

- Dörpsmobil
» mehr Informationen
- ÖPNV
» mehr Informationen
- Mitfahrbank
» mehr Informationen
- Mitfahrt
» mehr Informationen
- Vereinslösung

Anmeldung

Geben Sie Ihren Benutzernamen und Ihr Passwort ein, um sich am Mobilitätsportal anzumelden.

Benutzername

Quelle: Amt Hüttener Berge

Sachgesamtheit Kirche und Kirchengemeinde




Quelle: www.kirche-bovenau.de/html/kirche.html

- Kirchengebäude: **historische und kulturelle Identität** im Ortskern Bovenau
- Kirche und Gemeindehaus als Ort **wichtiger Gemeindearbeit und sozialem Treffpunkt**
- Austausch des kompletten Daches zur Behebung der Leckagen
- Wärmedämmung zur Energieeinsparung

Eckdaten der Befragung

- Versand Fragebögen an alle 600 Haushalte Dez. 2020.
- **70 Rückläufe (= ca. 12 %)**. Leicht erhöhte Aussagekraft durch z.T. Antworten mehrerer Personen je Haushalt.
- Altersdurchschnitt 56,7 Jahre (ca. 19 – ca. 93 Jahre).
- **Fragenbereiche:**
 - allgemeine Zufriedenheit (Schulnoten + Begründung)
 - Wünsche und konkrete Vorschläge für weitere Angebote in der Gemeinde sowie zum ÖPNV
 - Gesonderter Themenblock zum altersgerechten Wohnen.
- Angabe „n“:
Anzahl der antwortenden Haushalte pro Frage

Gemeinde Bovenau
 - Der Bürgermeister -



CONVENT
 MENSING
 beraten • planen • umsetzen

Ortskernentwicklungskonzept der Gemeinde Bovenau
Befragung zum Thema „Wohnen im Alter“

1. Allgemeine Beurteilung der Gemeinde
 (Bitte bewerten Sie nach Schulnoten: 1 = sehr gut bzw. sehr zufrieden.)

| | | | | | | |
|--|-------|---|---|---|---|---|
| Wie wohl fühlen Sie sich in Bovenau? | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Warum? Bitte nennen Sie uns Ihre 3 wichtigsten Gründe: | | | | | | |
| 1. | _____ | | | | | |
| 2. | _____ | | | | | |
| 3. | _____ | | | | | |

Wie zufrieden sind Sie mit:

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|
| Ihrer Wohnsituation | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Gesundheits-Dienstleistungen (Ärzte, Pflegedienste, ...) | | | | | | |
| Dienstleistungen im Ort | | | | | | |
| Gastronomischen Angeboten | | | | | | |
| Freizeit- und Kulturangeboten | | | | | | |
| Vereinsleben | | | | | | |
| Veranstaltungen und Festen | | | | | | |

Wie beurteilen Sie die Angebote des öff. Nahverkehrs?
 Warum? Ich nutze die Angebote nicht.

Haben Sie einen Pkw zur Verfügung? Ja, immer Ja, zeitweise Nein

Was fehlt Ihnen in Bovenau?

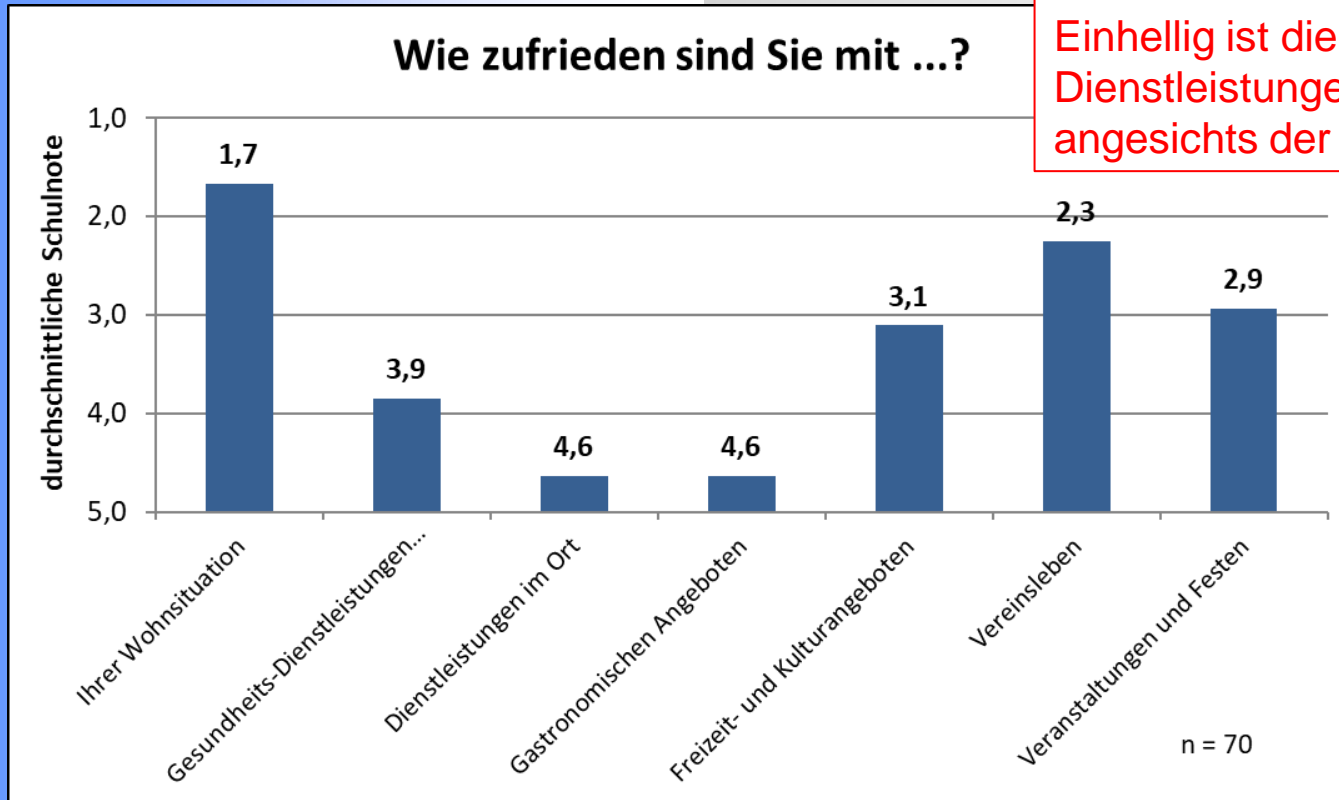
1

Zufriedenheit mit Bovenau: Schulnoten für verschiedene Bereiche

Die überwiegende Mehrheit erteilt Bovenau mittlere bis sehr gute Noten. Der Schnitt liegt bei 69 Nennungen bei einer **Gesamt-Schulnote von 2,2**.

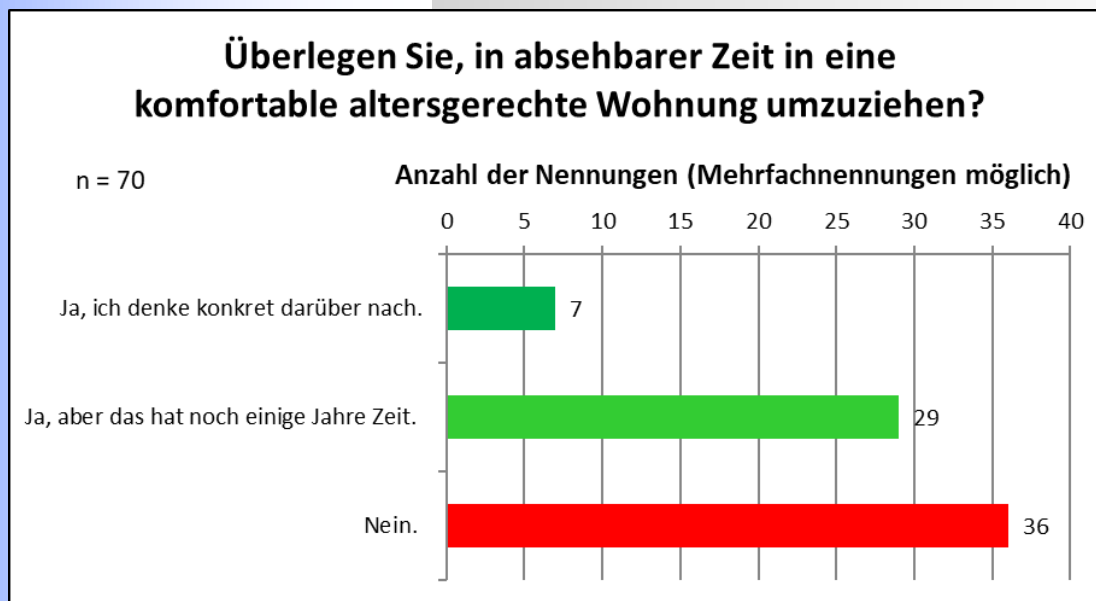
Die persönliche Wohnsituation ist überwiegend (sehr) gut; Vereinsleben und Freizeitangebot werden heterogen bewertet: in großen Teilen sehr gelobt – aber auch kritisiert.

Einhellig ist die Kritik an fehlenden Dienstleistungen und Gastronomie, angesichts der Größe von Bovenau.



Umzug in eine altersgerechte Wohnung

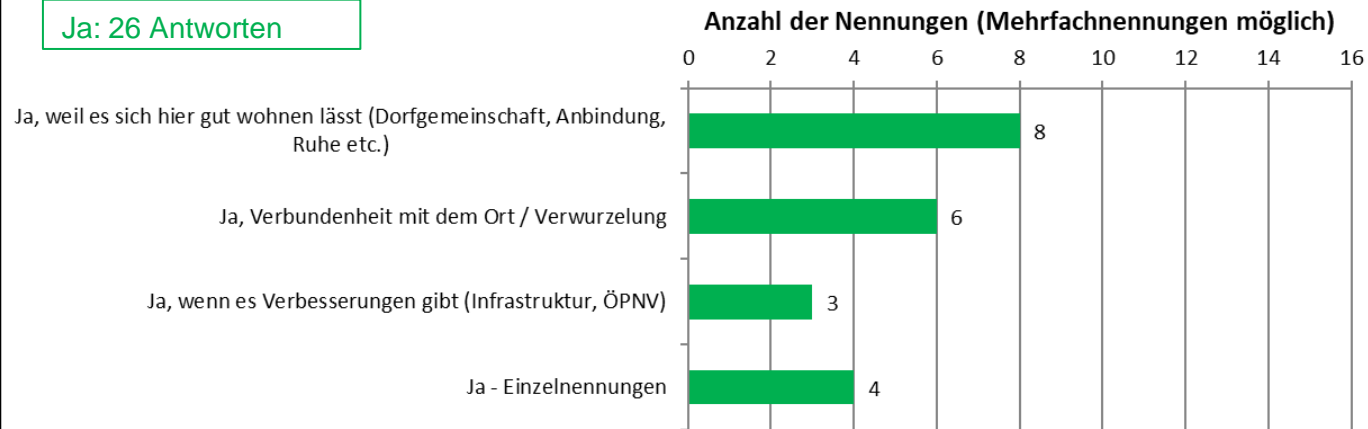
- In der Summe **denken 35 Bovenauer Haushalte konkret oder perspektivisch darüber nach, in eine komfortable, altersgerechte Wohnung umzuziehen.**
- Bei 10 Haushalten stehen bereits entsprechende Immobilien zur Verfügung.
- Für rund die Hälfte der Haushalte ist der Umzug in eine altersgerechte Wohnung (noch) kein Thema. Als Begründung geben 21 Haushalte an, sie seien noch zu jung.
- Alle 70 Haushalte haben die Frage nach einem Umzug in eine altersgerechte Wohnung beantwortet – 2 davon doppelt.



Würden Sie gern auch im Alter in Bovenau wohnen bleiben?

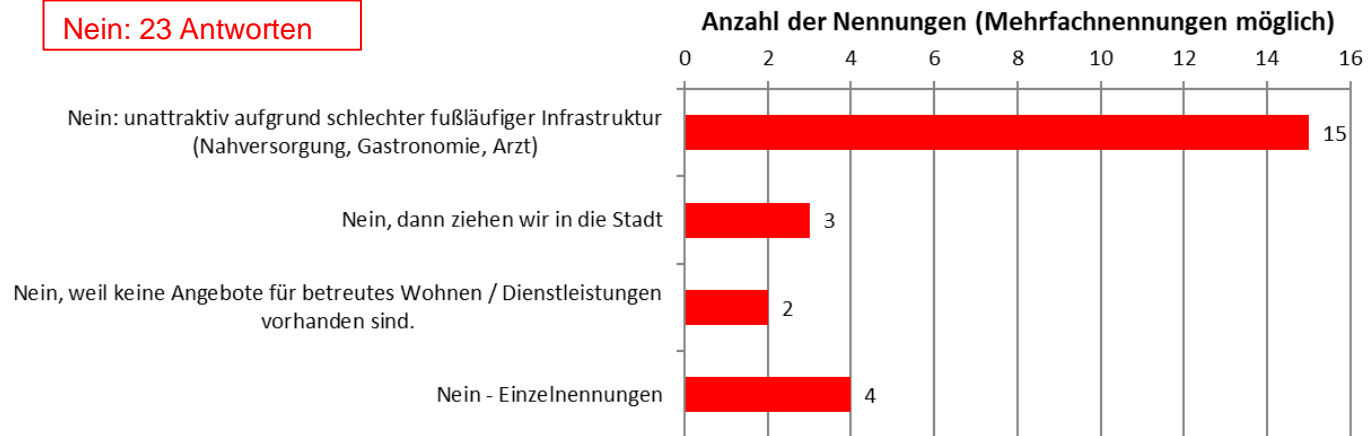
Falls ja, würden Sie gern weiterhin in Bovenau wohnen bleiben?

Ja: 26 Antworten



Falls ja, würden Sie gern weiterhin in Bovenau wohnen bleiben?

Nein: 23 Antworten

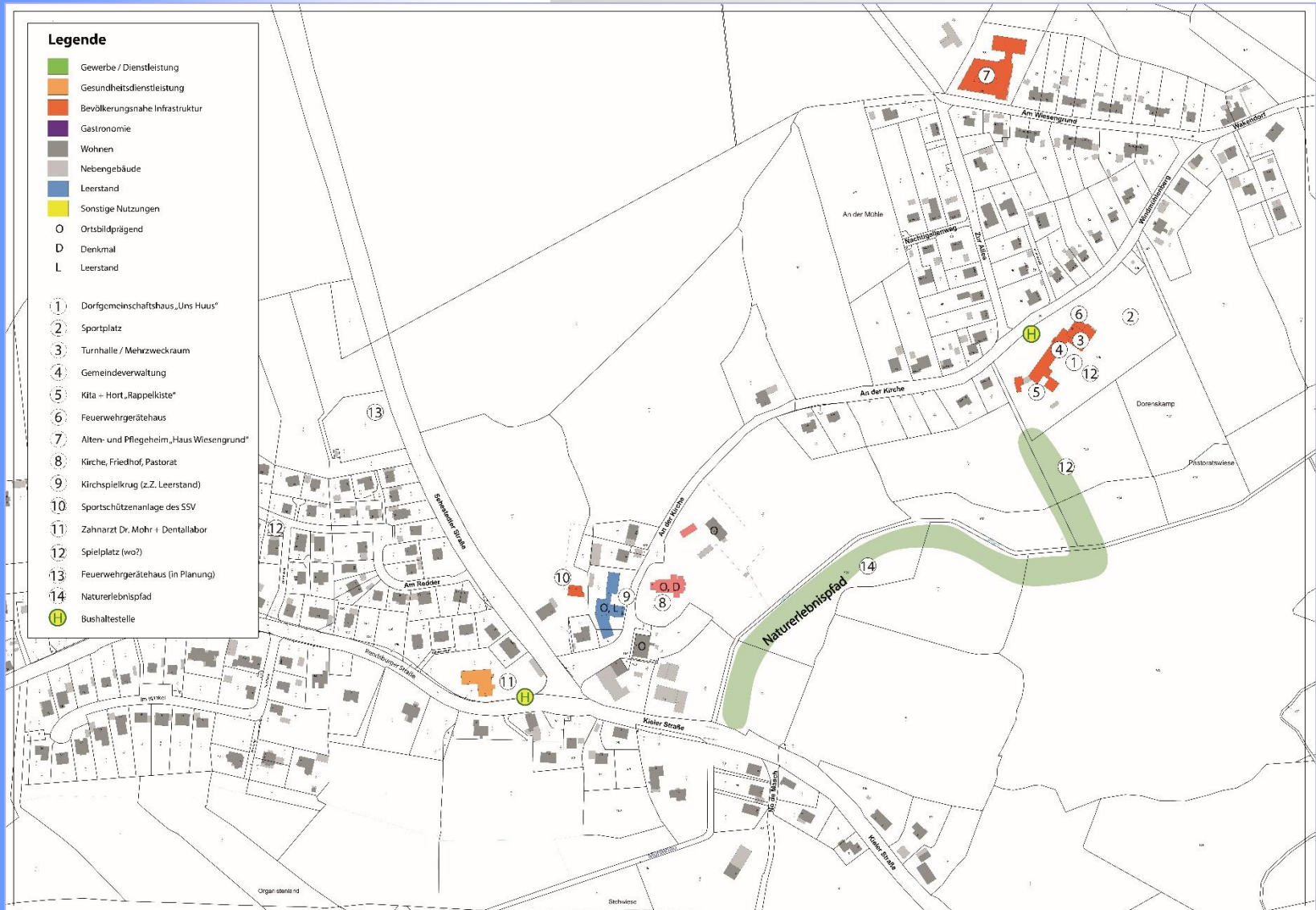


Vielen Dank!

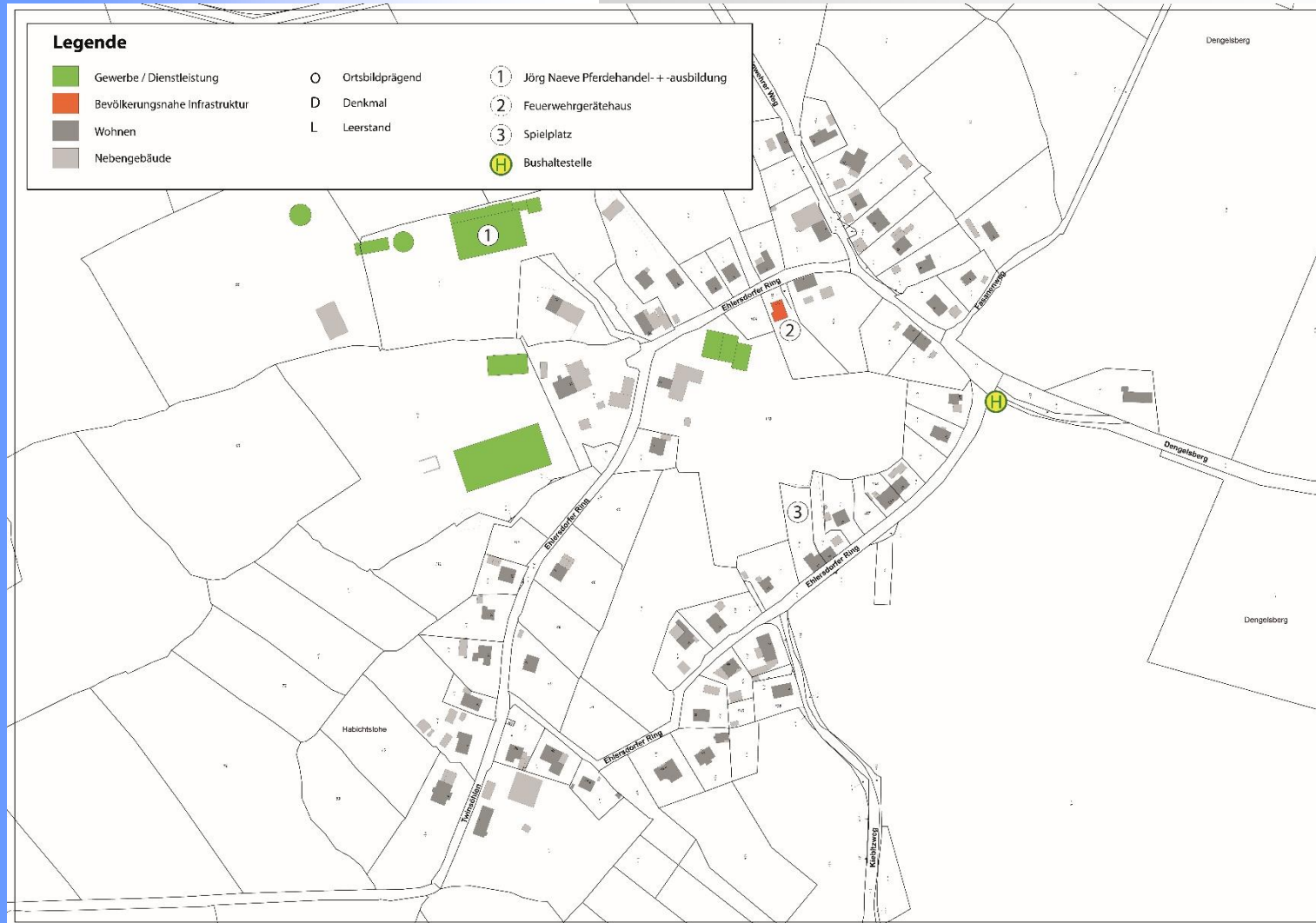
Ich freue mich auf Ihre Kommentare.

Reservecharts für die Diskussion

Bestandsaufnahme und Standortanalyse Bovenau



Bestandsaufnahme und Standortanalyse Ehlersdorf



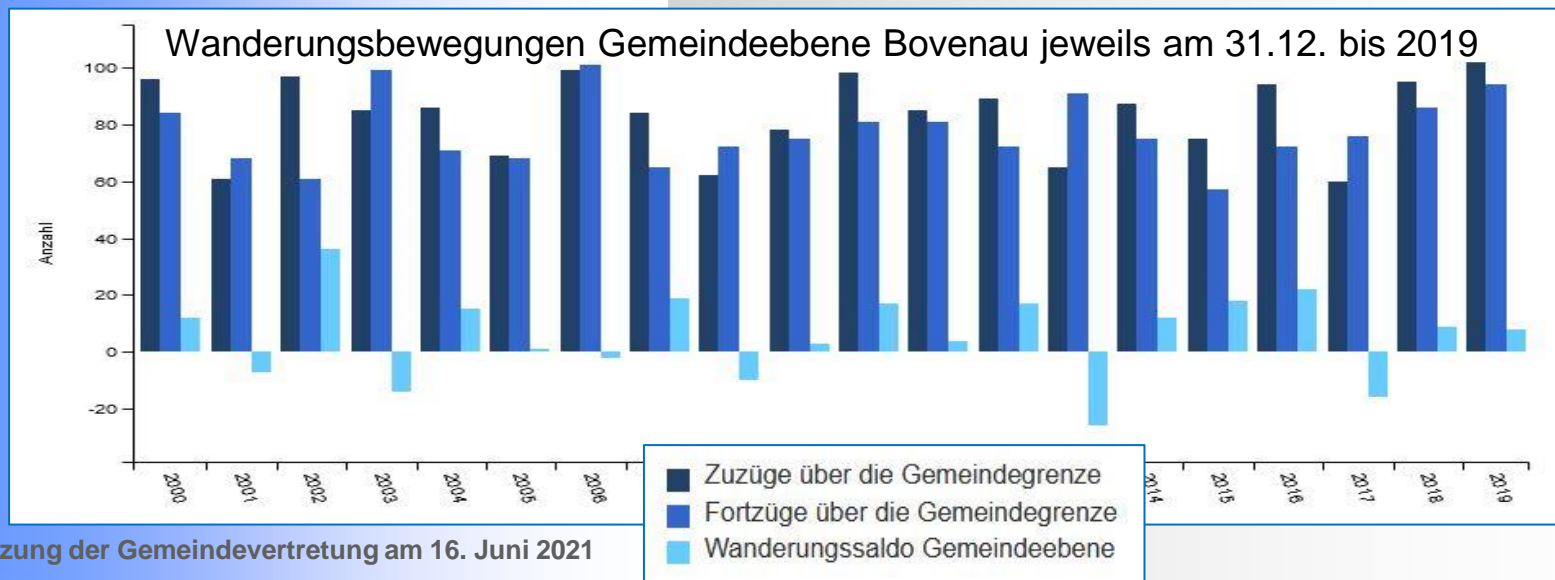
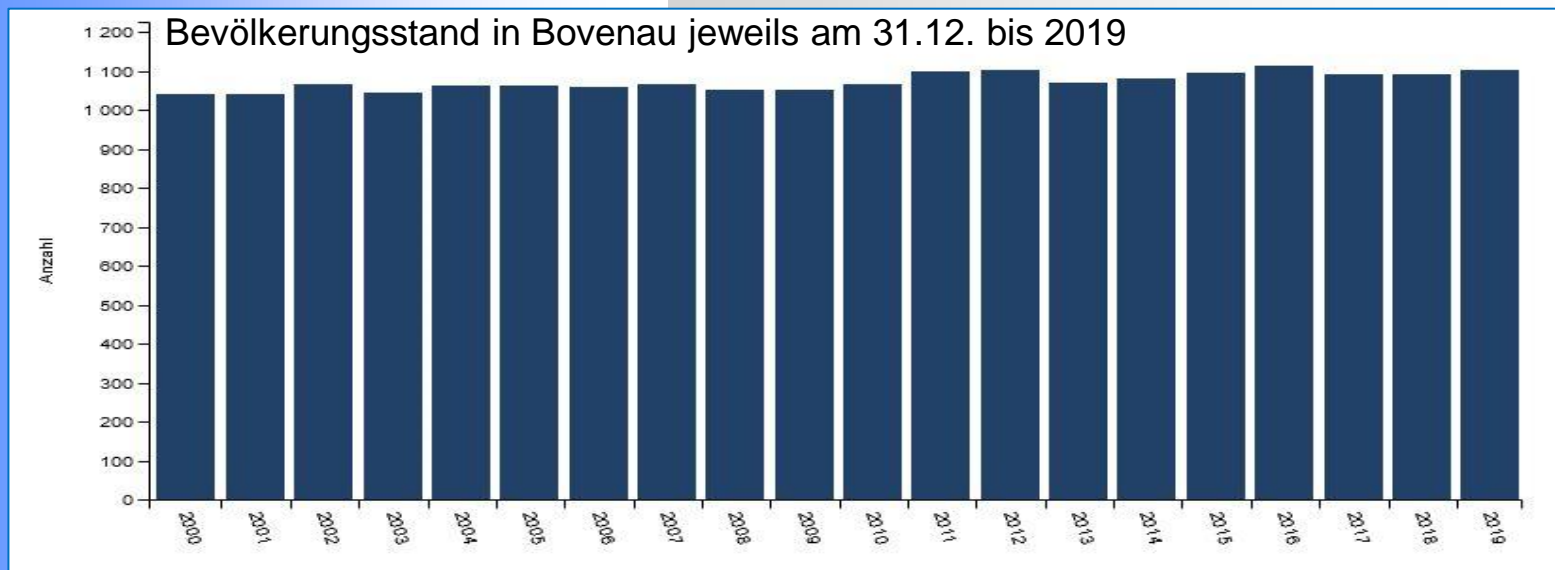
Zeichnung nicht maßstabsgerecht zum Bestandsplan Bovenau

Wie sehen die Ergebnisse aus?

- **Ortskernentwicklungskonzept („Rahmenplan“)** mit
 - strategischen Entwicklungszielen + Handlungsfeldern
 - Planungsansätzen für den Ortskern
 - Maßnahmen und Prozessvorschlägen zur Erreichung der Ziele
 - **Maßnahmenkonzept:** konkrete Vorschläge und Planungsansätze für einen attraktiven Ortskern + zuständige Akteure
 - **Schlüsselprojekt(e)** zur Erreichung der Entwicklungsziele
- ▶ **Beispiel Handlungsfeld „Wohnen“**

| Maßnahme | Kurzbeschreibung | Nächste Schritte |
|---|---|---|
| Aktivierung von Flächenpotenzialen für ortskernnahes Wohnen: Mix aus Neubau und Bestandsentwicklung (Innenentwicklung) | Mobilisierung von Flächenpotenzialen aus Städtebaulichem Entwicklungskonzept sowie aktuelle | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prüfung der Flächeneignung und -verfügbarkeit (Gemeinde mit Amt) ▪ Flächenerwerb und Schaffung von Planungsrecht |

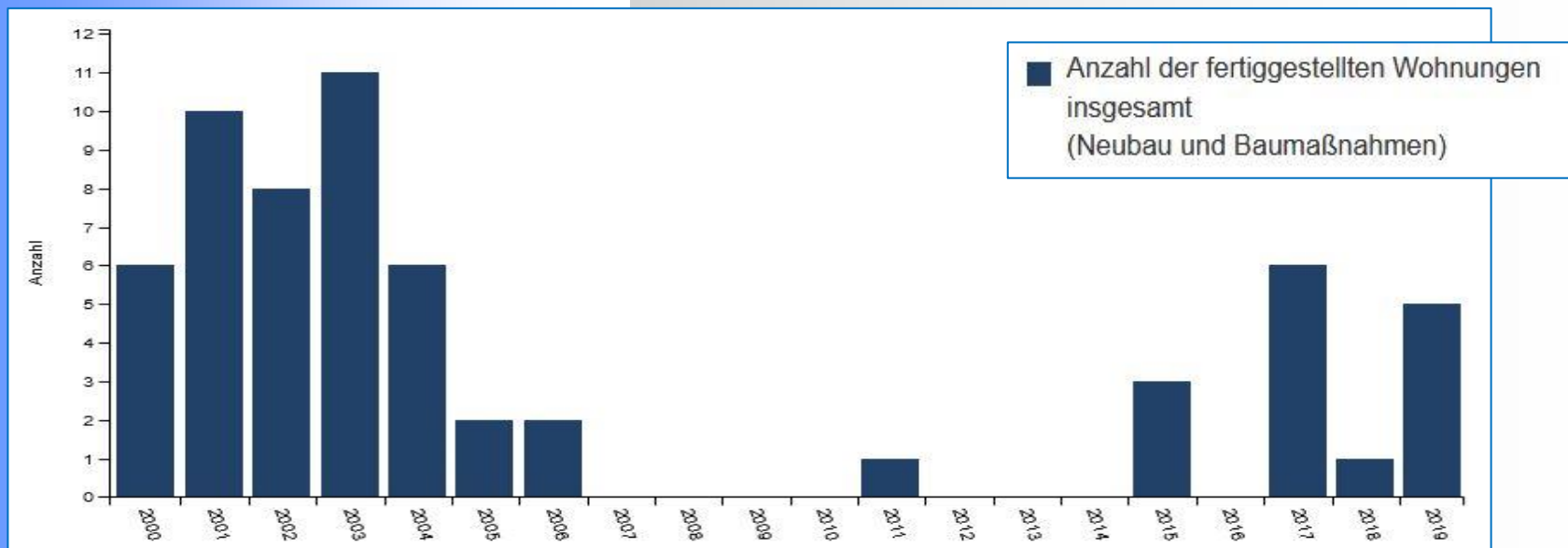
Bisherige Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Statistikamt Nord

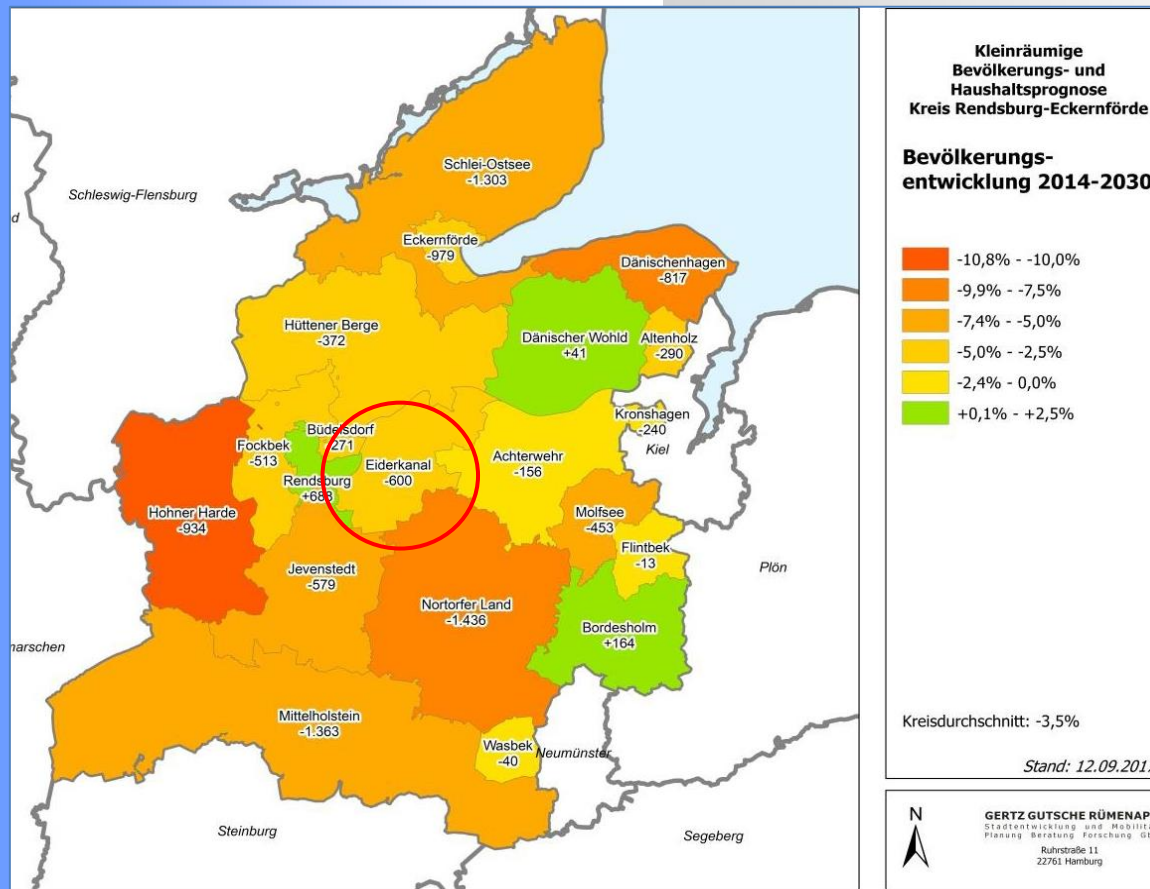
Bisherige Wohnbauentwicklung

Anzahl der fertiggestellten Wohnungen insgesamt (Neubau und Baumaßnahmen) in Bovenau, jeweils am 31.12. bis 2019



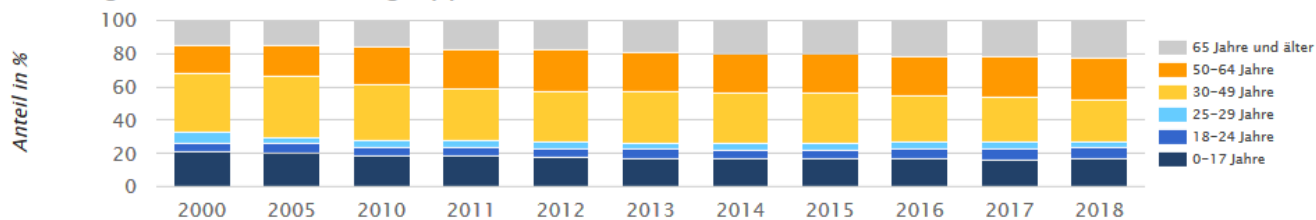
Quelle: Statistikamt Nord

Zukünftige Bevölkerungsentwicklung



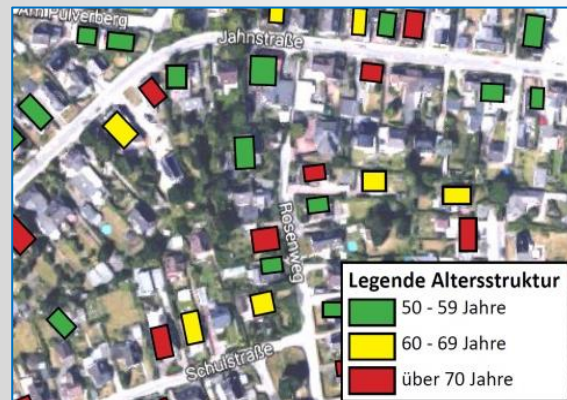
Quelle: Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose Kreis Rendsburg-Eckernförde bis 2030

Bevölkerungsstand nach Altersgruppen in Bovenau am 31.12.



Quelle: Statistikamt Nord 25

Generationenwechsel: Wohnen im Alter im Ortskern



Jeder Punkt ein Wohnwunsch im Alter:
Ergebnisse des 3. Zukunftsforums Wohnen in Wallenhorst
am 3. Mai 2016.

Sitzung der Gemeindevertretung am 16. Juni 2021